LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Decembre 2009

Table des matières

1 Marché du neuf, région de Vancouver

3 Cartes RMR de Vancouver

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

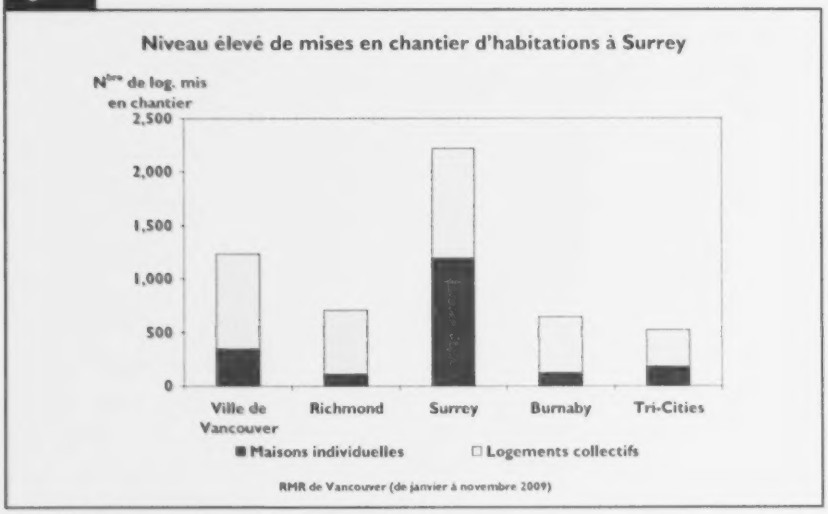
54 Méthodes d'enquête

L'activité sur le marché du neuf de la RMR de Vancouver

En novembre, les constructeurs de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver ont commencé le plus grand nombre de maisons individuelles depuis le début de l'année. En effet, ils ont coulé les fondations de 401 unités de ce type durant ce mois, soit 64 % de plus qu'en novembre 2008. Le stock de maisons individuelles nouvellement achevées et invendues est descendu à seulement 609 unités en novembre – son niveau le plus bas en 2009 – et est en baisse de 45 % par rapport à il y a un an.

Surrey continue d'être un secteur clé pour la construction résidentielle dans la RMR de Vancouver, puisque ce

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

secteur compte 42 % des logements commencés dans cette région en novembre et 30 % du total des logements mis en chantier depuis le début de 2009. L'amélioration de la conjoncture économique, la croissance démographique stable et la vitalité du marché de l'existant (les ventes ont été trois fois plus nombreuses qu'en novembre 2008) ont contribué à la hausse d'activité dans le segment des maisons individuelles à Surrey.

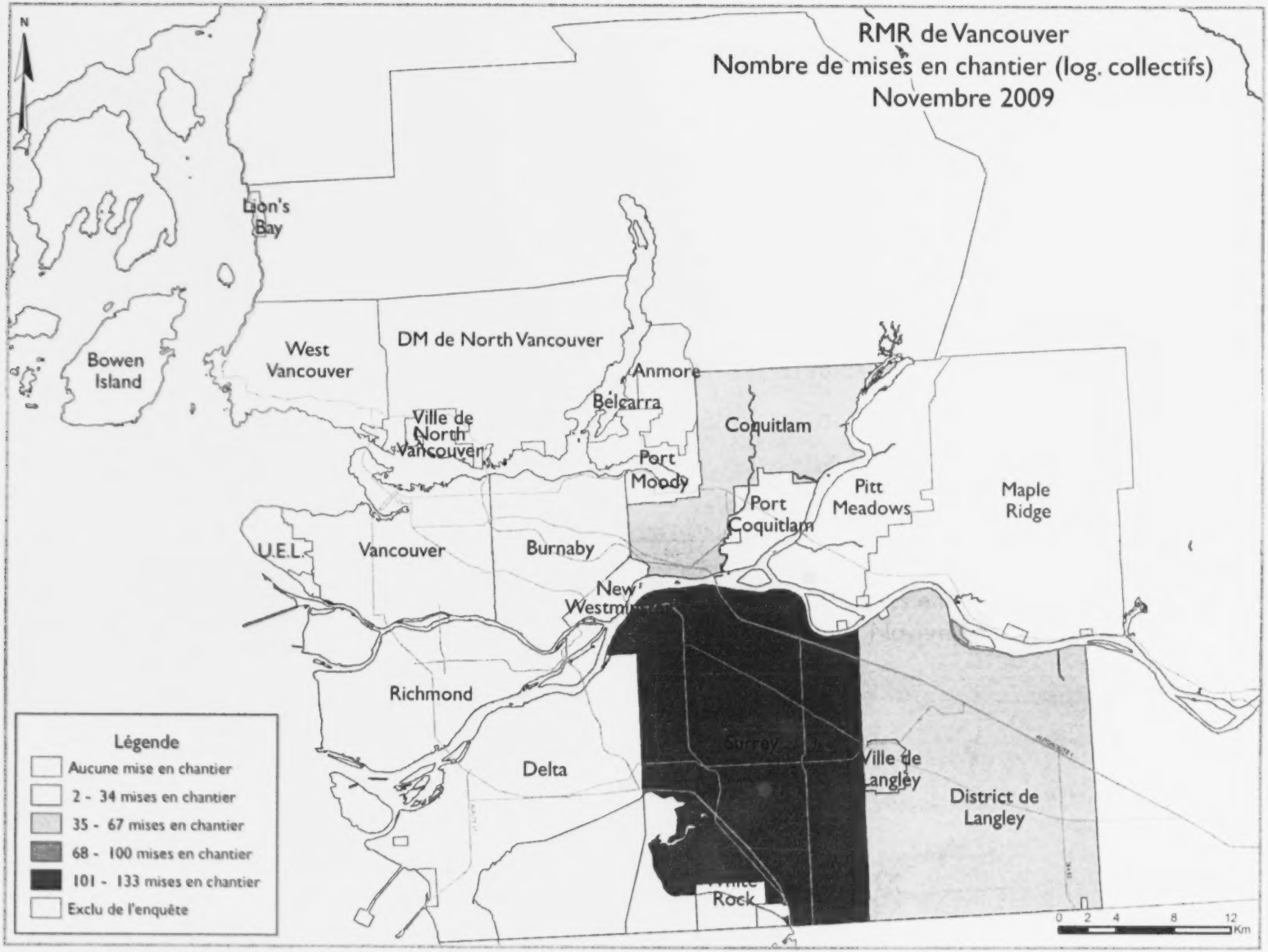
Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations est toutefois de 60 % inférieur à celui des onze premiers mois de 2008. Cette baisse est principalement attribuable au segment des logements collectifs. Le nombre de mises en chantier a reculé de 25 % dans la catégorie des maisons individuelles et de près de 70 % dans celle des collectifs.

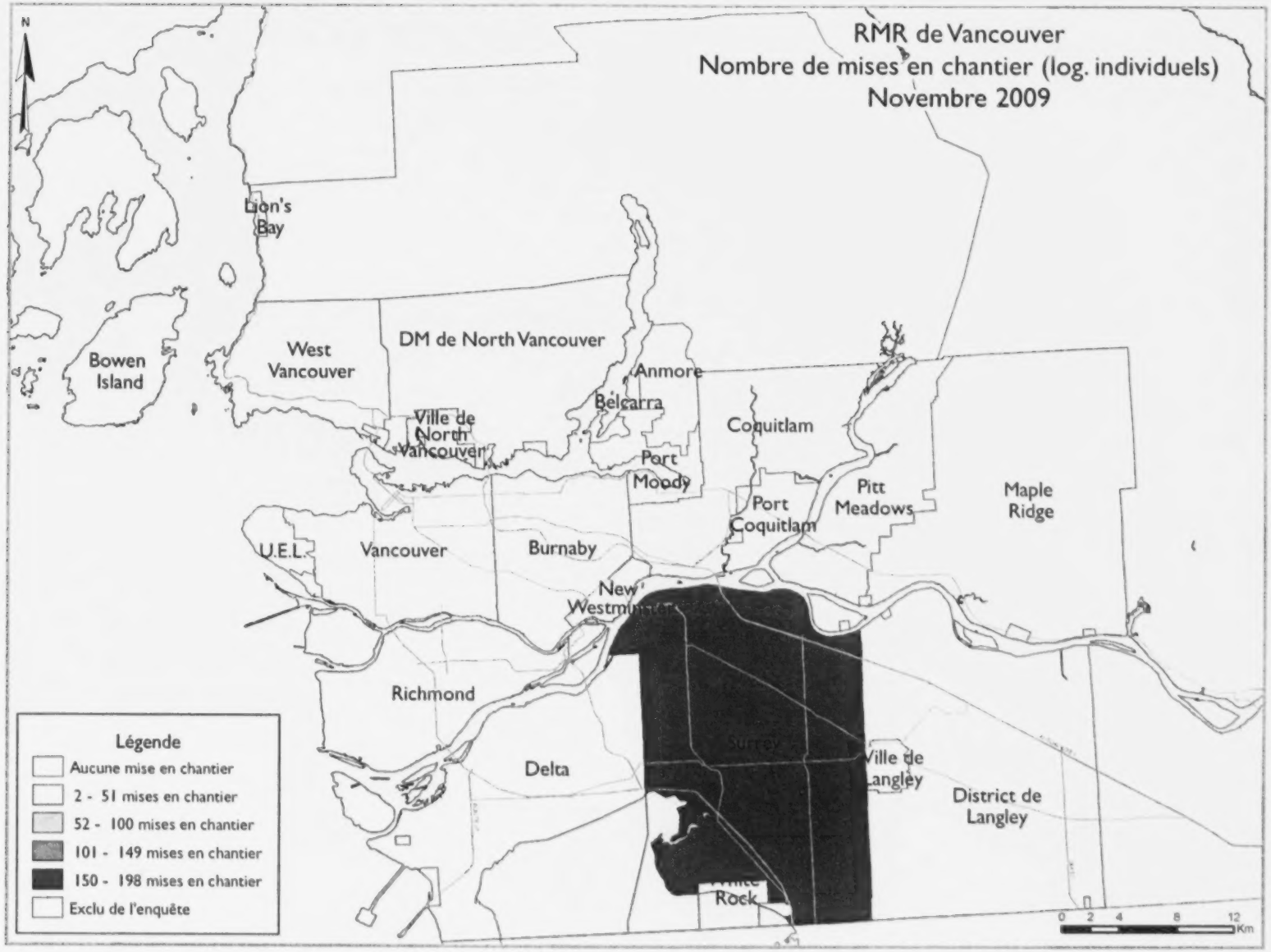
Les stocks d'unités achevées et non écoulées s'amenuisent depuis plusieurs mois dans la RMR de Vancouver. En fait, ils sont à leur plus bas niveau depuis octobre 2006. La progression soutenue des ventes de logements existants et le repli des stocks d'unités neuves invendues donneront aux constructeurs, qui pouvaient rester dans l'expectative, la motivation dont ils avaient besoin pour recommencer à bâtir des logements résidentiels.

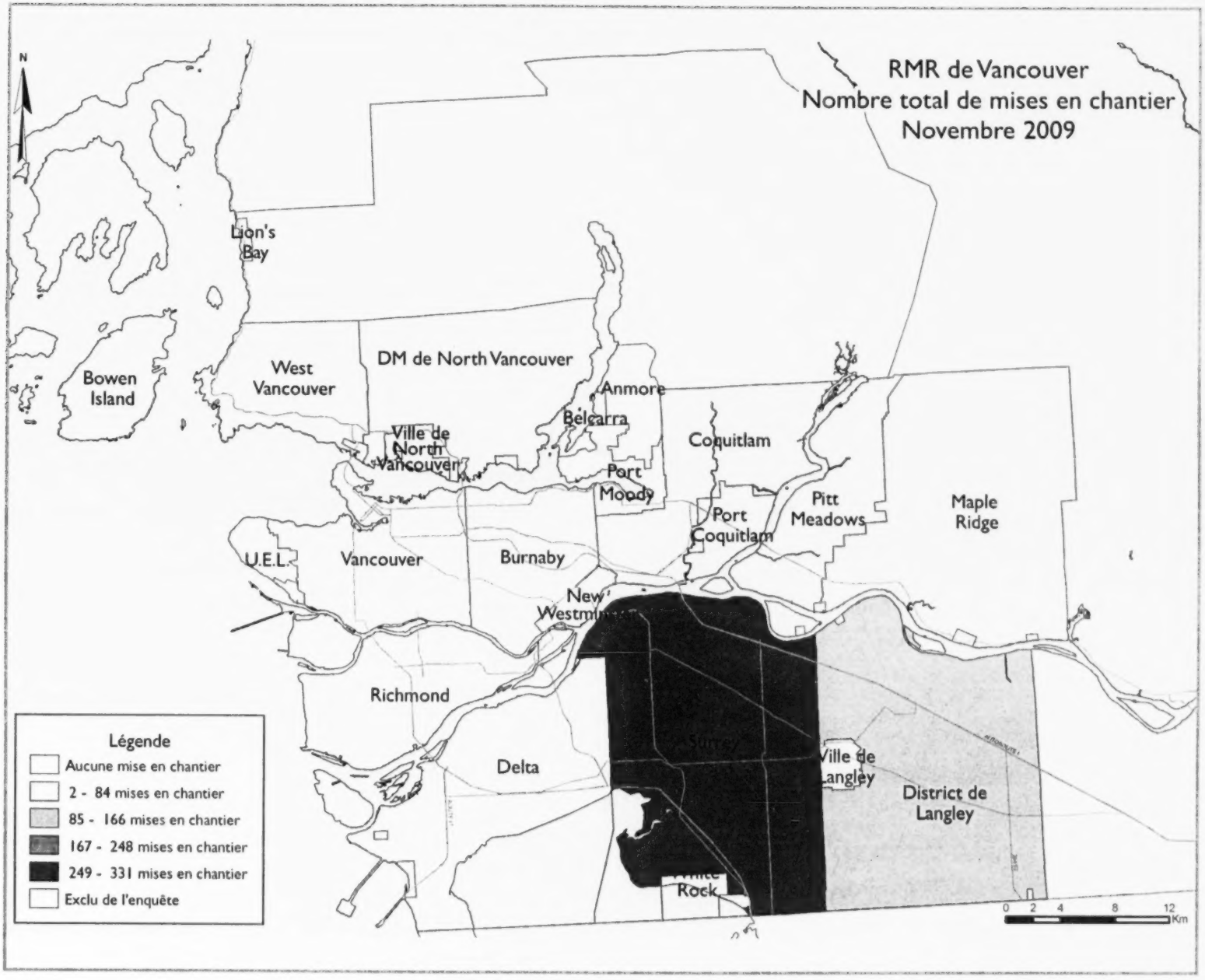
L'activité sur le marché du neuf de la RMR d'Abbotsford

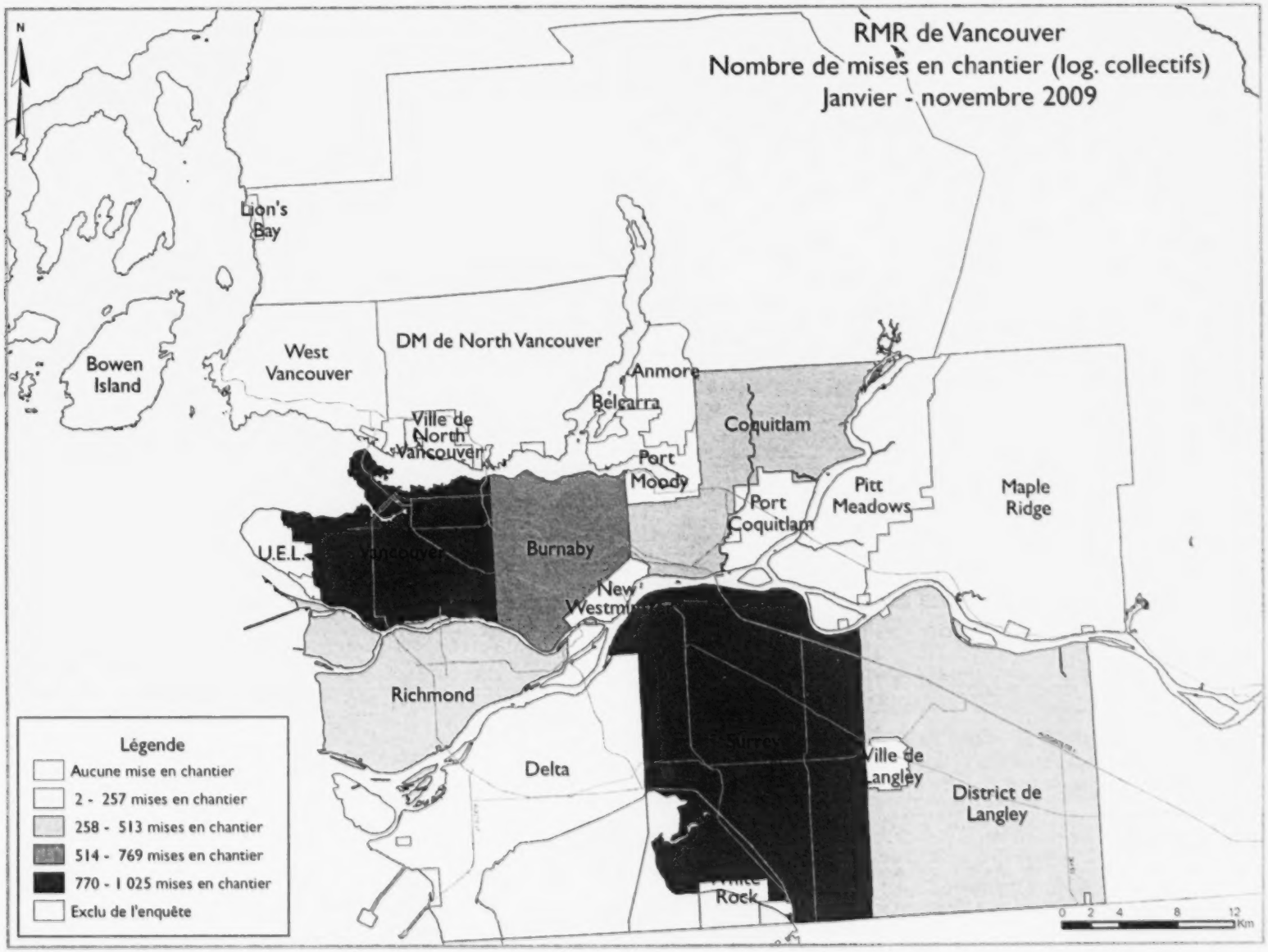
Les mises en chantier d'habitations ont été peu nombreuses en 2009 dans la RMR d'Abbotsford. Les constructeurs n'ont coulé les fondations que de 334 unités depuis le début de l'année, contre 1 261 durant les onze premiers mois de 2008. Le nombre de logements en construction a diminué de moitié par rapport à novembre 2008.

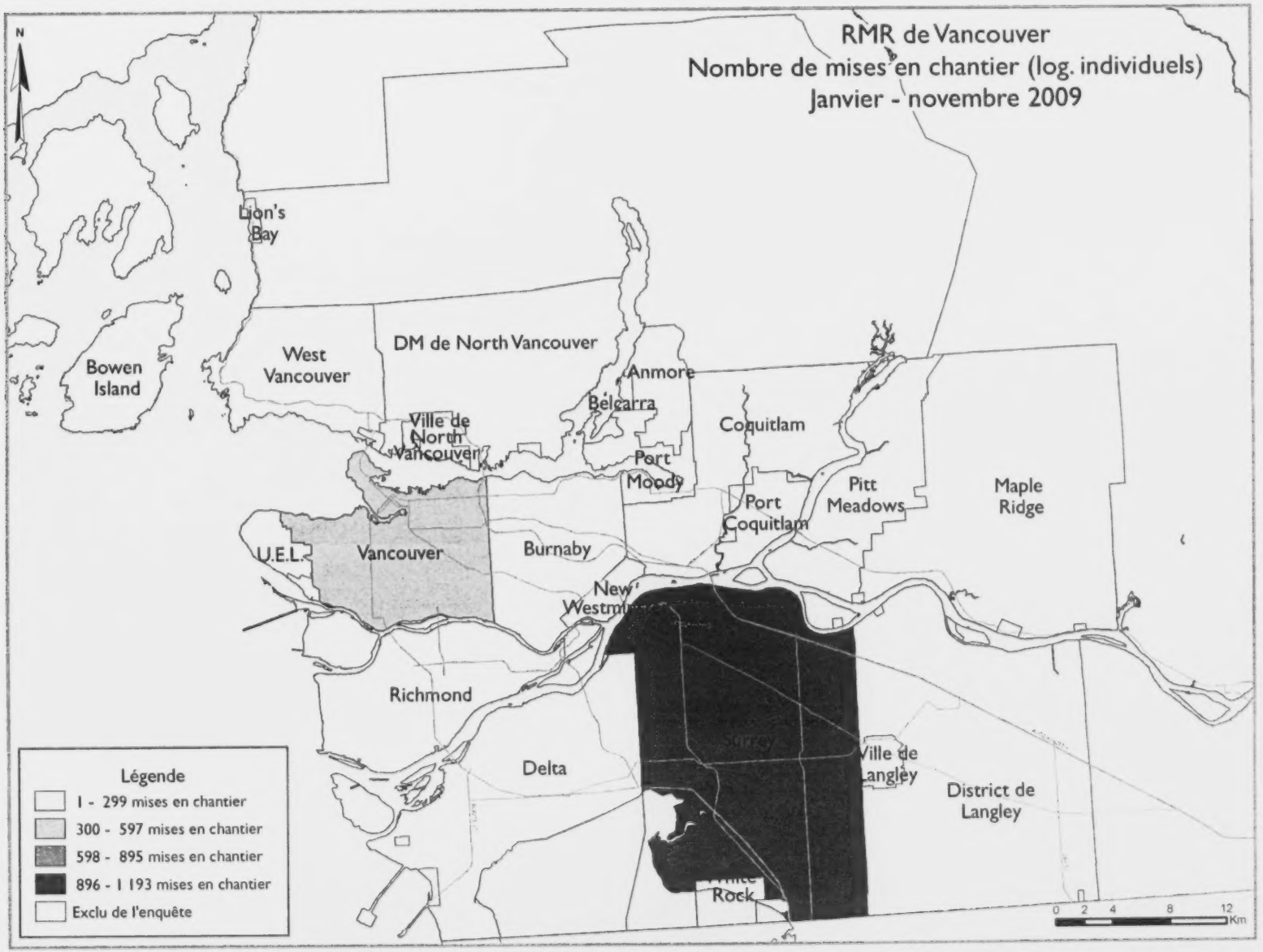
À l'échelle de la Colombie-Britannique, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a grimpé à 17 200 en novembre; il s'établissait à 16 200 en octobre. Au Canada, il a également augmenté, passant de 157 400 à 158 500.

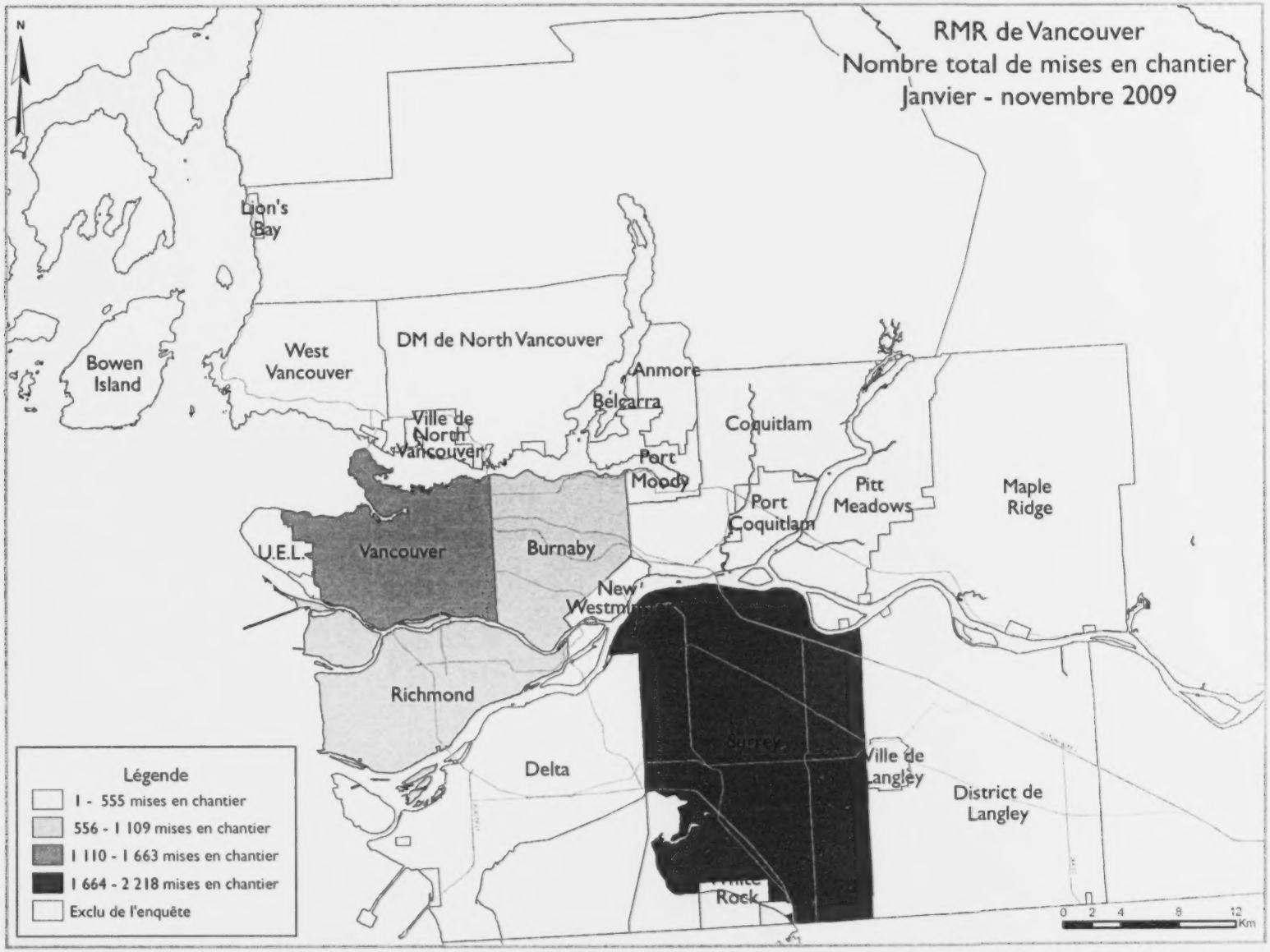

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 34 mises en chantier
35 - 67 mises en chantier
68 - 100 mises en chantier
101 - 133 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

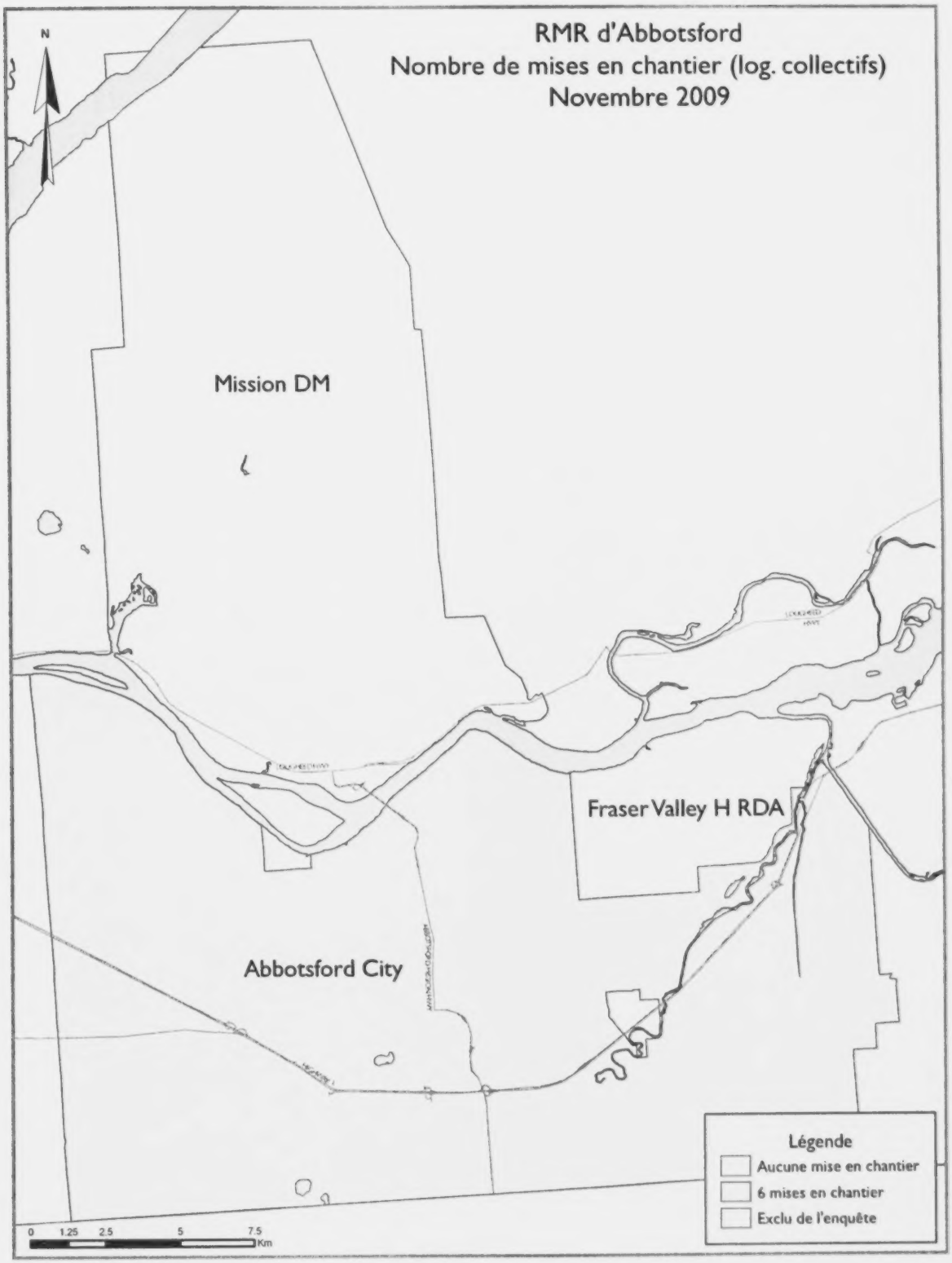

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 51 mises en chantier
52 - 100 mises en chantier
101 - 149 mises en chantier
150 - 198 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

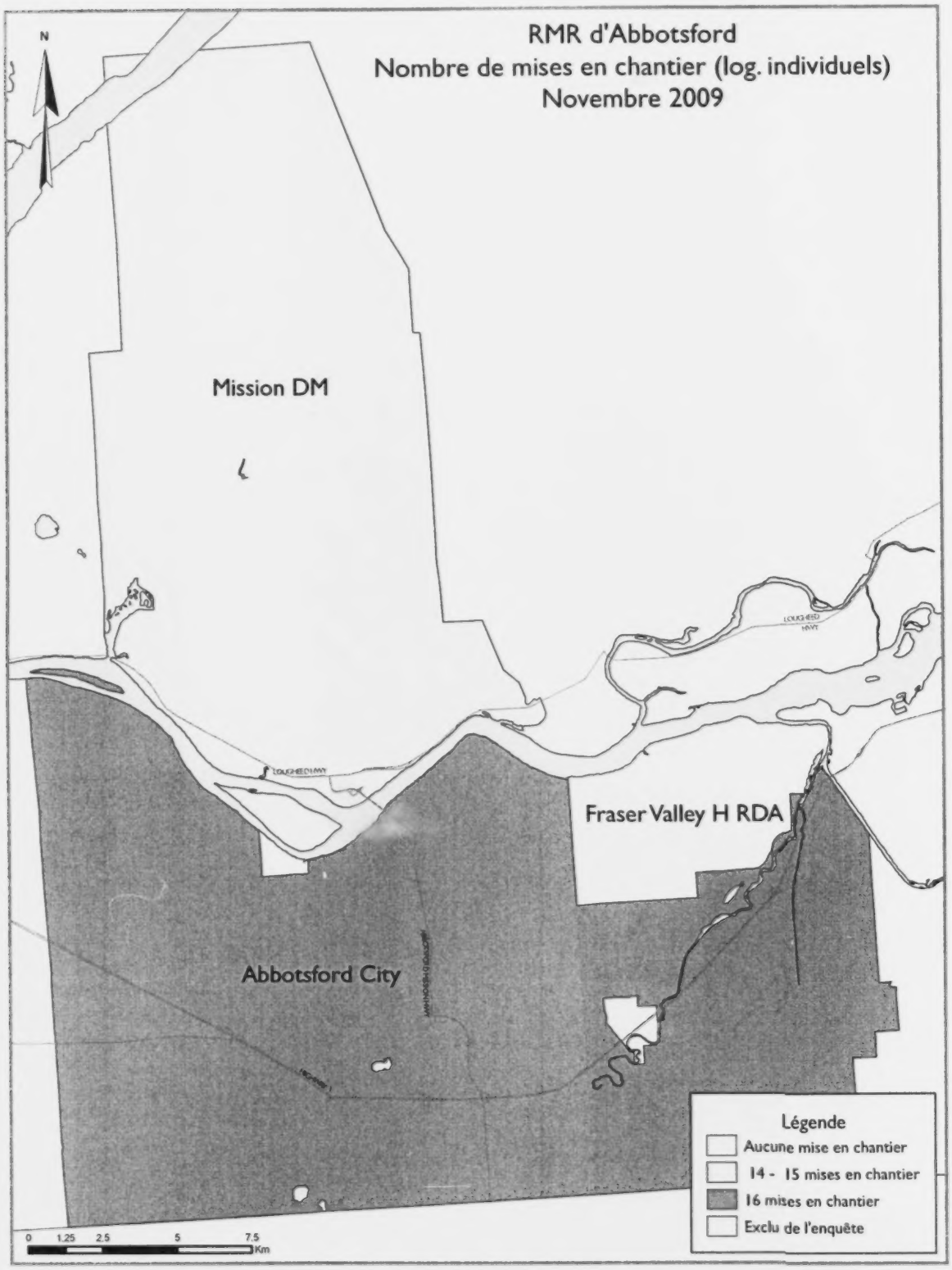

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 84 mises en chantier
85 - 166 mises en chantier
167 - 248 mises en chantier
249 - 331 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

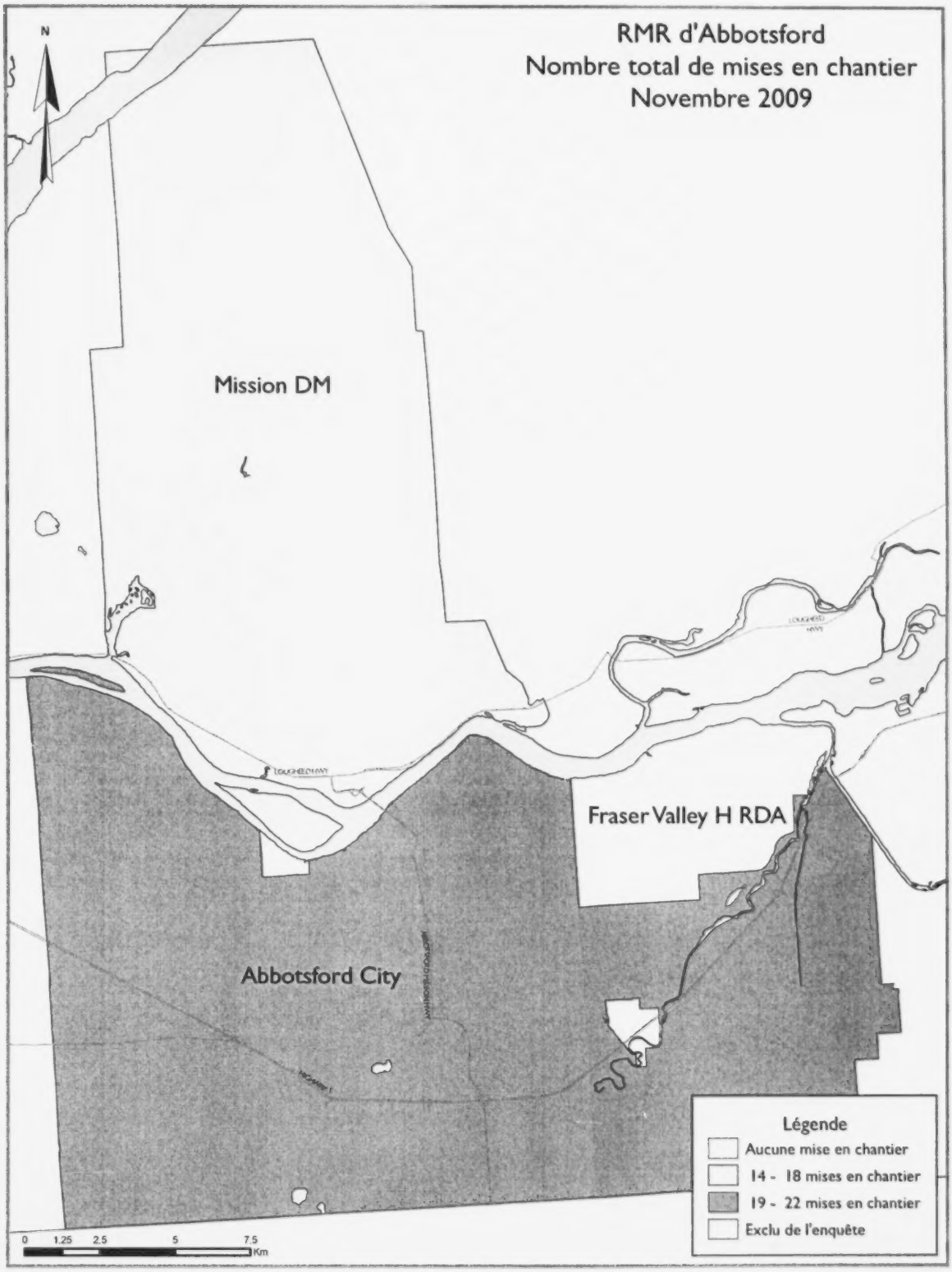

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 257 mises en chantier
258 - 513 mises en chantier
514 - 769 mises en chantier
770 - 1 025 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

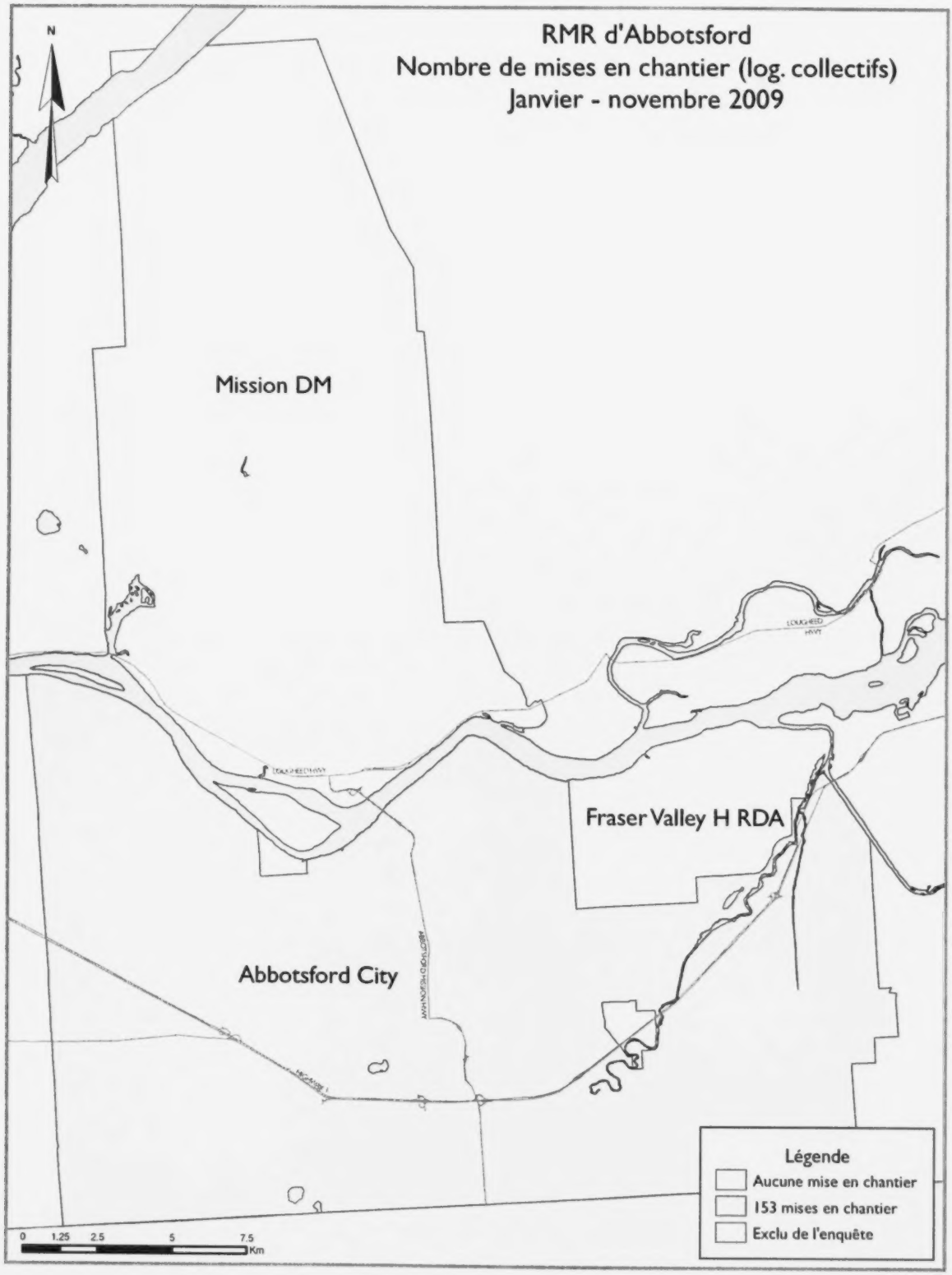

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
1 - 299 mises en chantier
300 - 597 mises en chantier
598 - 895 mises en chantier
896 - 1 193 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

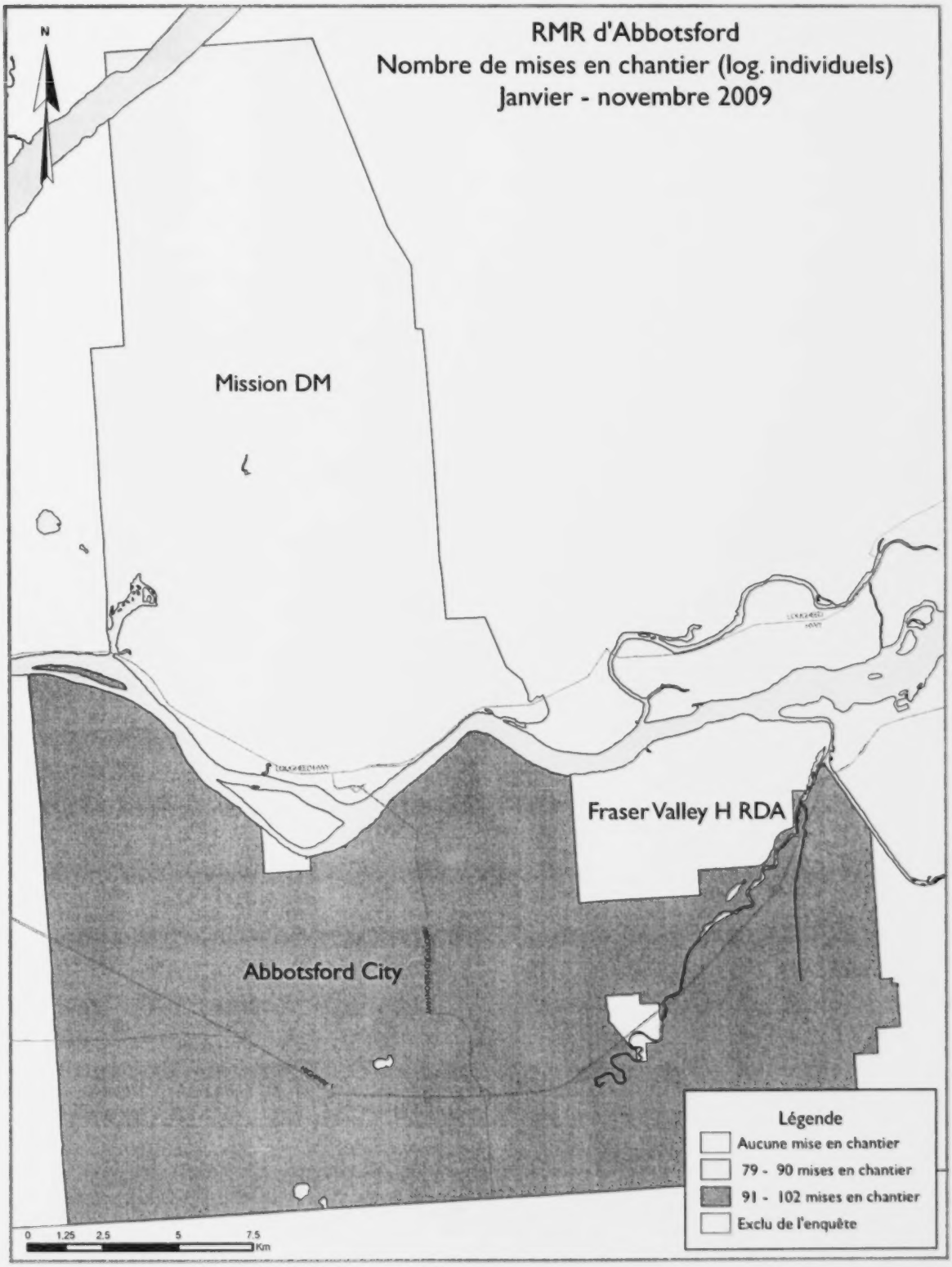

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
1 - 555 mises en chantier
556 - 1 109 mises en chantier
1 110 - 1 663 mises en chantier
1 664 - 2 218 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

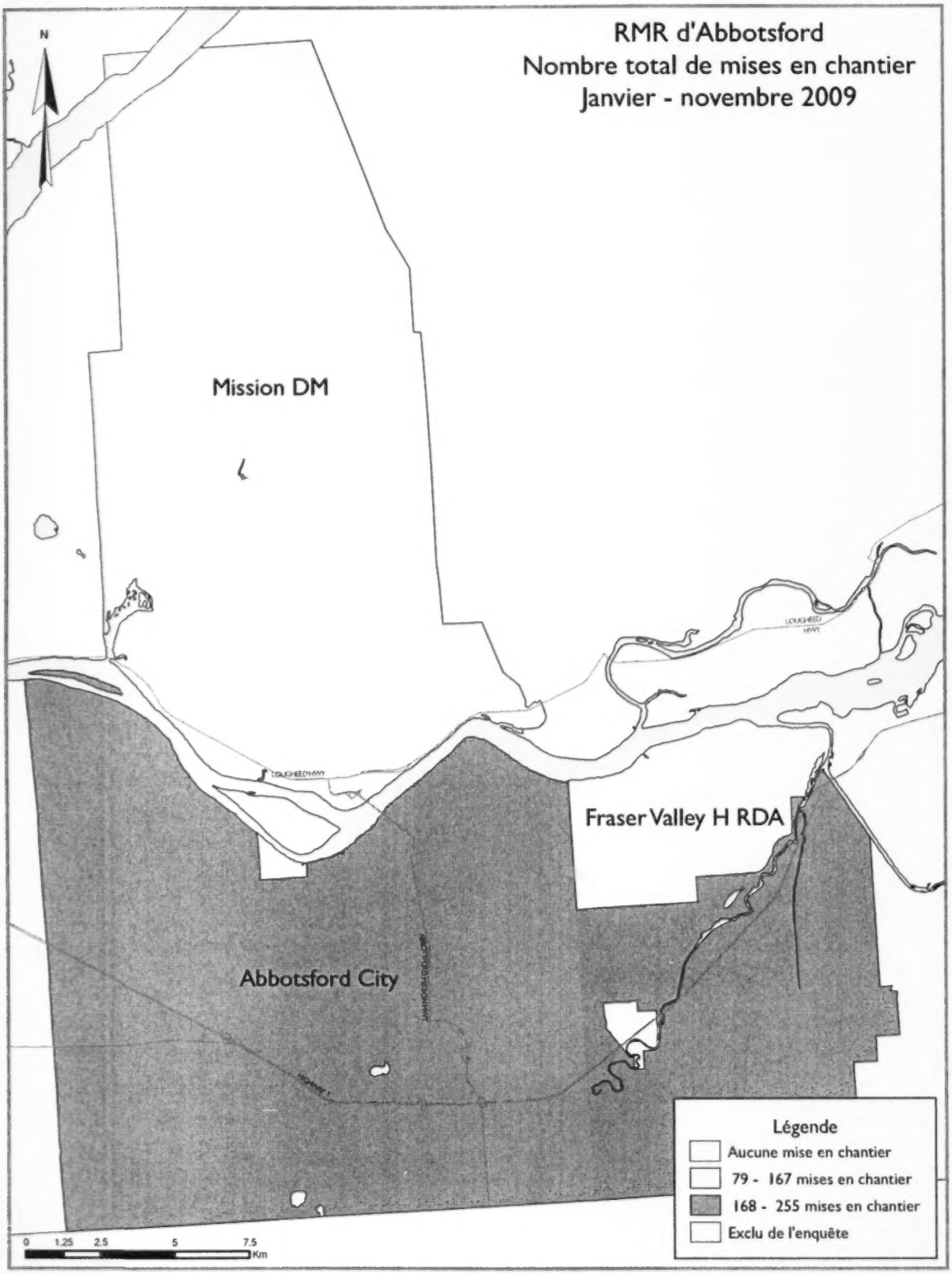

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
6 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 15 mises en chantier
16 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 18 mises en chantier
19 - 22 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
153 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
79 - 90 mises en chantier
91 - 102 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
79 - 167 mises en chantier
168 - 255 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2009	396	22	84	0	187	62	5	37	793
Novembre 2008	243	22	42	0	171	458	2	35	973
Variation en %	63,0	0,0	100,0	s.o.	9,4	-86,5	150,0	5,7	-18,5
Cumul 2009	2 584	158	561	13	1 678	1 907	27	396	7 329
Cumul 2008	3 438	365	687	29	2 504	10 862	19	579	18 483
Variation en %	-24,8	-56,7	-18,3	-55,2	-33,0	-82,4	42,1	-31,6	-60,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2009	2 743	180	667	23	2 008	11 616	14	824	18 075
Novembre 2008	3 230	295	592	40	2 604	18 332	11	931	26 035
Variation en %	-15,1	-39,0	12,7	-42,5	-22,9	-36,6	27,3	-11,5	-30,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2009	245	28	58	14	128	848	0	29	1 350
Novembre 2008	286	30	52	4	285	726	8	237	1 628
Variation en %	-14,3	-6,7	11,5	**	-55,1	16,8	-100,0	-87,8	-17,1
Cumul 2009	2 960	267	500	25	2 284	8 028	40	722	14 826
Cumul 2008	3 360	298	390	78	2 350	10 520	19	530	17 545
Variation en %	-11,9	-10,4	28,2	-67,9	-2,8	-23,7	110,5	36,2	-15,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2009	606	72	81	3	291	686	0	54	1 793
Novembre 2008	1 086	146	132	21	359	480	0	37	2 261
Variation en %	-44,2	-50,7	-38,6	-85,7	-18,9	42,9	s.o.	45,9	-20,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2009	325	44	106	17	131	728	0	44	1 395
Novembre 2008	219	16	32	0	210	639	8	224	1 348
Variation en %	48,4	175,0	**	s.o.	-37,6	13,9	-100,0	-80,4	3,5
Cumul 2009	3 458	338	553	48	2 360	7 896	40	616	15 309
Cumul 2008	3 038	231	311	76	2 146	10 192	79	503	16 576
Variation en %	13,8	46,3	77,8	-36,8	10,0	-22,5	-49,4	22,5	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Novembre 2009	20	10	0	0	18	0	0	0	48
Novembre 2008	18	4	0	0	0	91	0	0	113
Delta									
Novembre 2009	18	0	0	0	29	0	0	4	51
Novembre 2008	20	2	0	0	50	0	0	2	74
Langley									
Novembre 2009	24	0	24	0	37	62	5	0	152
Novembre 2008	13	0	2	0	4	86	2	0	107
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2009	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Novembre 2008	18	2	0	0	0	0	0	0	20
New Westminster									
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2008	4	0	0	0	0	73	0	0	77
North Vancouver									
Novembre 2009	11	2	2	0	0	0	0	0	15
Novembre 2008	5	2	2	0	0	0	0	0	9
Richmond									
Novembre 2009	5	0	8	0	0	0	0	0	13
Novembre 2008	11	0	10	0	15	38	0	0	74
Surrey									
Novembre 2009	198	0	20	0	80	0	0	33	331
Novembre 2008	102	0	0	0	33	51	0	33	219
Tri-Cities									
Novembre 2009	26	2	20	0	23	0	0	0	71
Novembre 2008	15	4	20	0	31	0	0	0	70
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Novembre 2009	44	8	8	0	0	0	0	0	60
Novembre 2008	32	8	6	0	38	119	0	0	203
West Vancouver									
Novembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Novembre 2009	5	0	2	0	0	0	0	0	7
Novembre 2008	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Novembre 2009	396	22	84	0	187	62	5	37	793
Novembre 2008	243	22	42	0	171	458	2	35	973

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Novembre 2009	125	44	0	0	83	915	5	0	1 172
Novembre 2008	166	64	0	0	207	2 028	0	0	2 465
Delta									
Novembre 2009	85	0	0	0	46	51	0	7	189
Novembre 2008	144	2	0	0	100	0	0	12	258
Langley									
Novembre 2009	167	6	104	0	185	286	6	0	754
Novembre 2008	368	8	70	0	85	473	2	1	1 007
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2009	170	2	0	1	137	144	0	2	456
Novembre 2008	238	4	0	1	38	409	0	0	690
New Westminster									
Novembre 2009	32	0	0	6	0	692	0	0	730
Novembre 2008	27	6	0	0	4	997	0	0	1 034
North Vancouver									
Novembre 2009	73	18	18	3	142	573	0	0	827
Novembre 2008	108	18	24	0	47	722	0	32	951
Richmond									
Novembre 2009	141	4	194	2	255	886	0	4	1 486
Novembre 2008	174	8	172	9	271	1 713	3	6	2 356
Surrey									
Novembre 2009	1 133	10	38	11	822	2 427	0	136	4 577
Novembre 2008	1 099	26	24	30	1 203	3 504	0	157	6 043
Tri-Cities									
Novembre 2009	164	10	134	0	148	922	0	0	1 378
Novembre 2008	102	30	156	0	278	1 838	0	67	2 471
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2009	10	0	0	0	4	137	0	180	331
Novembre 2008	7	0	0	0	80	93	0	77	257
Vancouver (ville)									
Novembre 2009	438	74	139	0	186	4 506	3	495	5 841
Novembre 2008	525	115	94	0	278	6 295	6	579	7 892
West Vancouver									
Novembre 2009	125	12	0	0	0	33	0	0	170
Novembre 2008	182	14	0	0	8	33	0	0	237
White Rock									
Novembre 2009	17	0	38	0	0	44	0	0	99
Novembre 2008	9	0	52	0	5	227	0	0	293
Vancouver (RMR)									
Novembre 2009	2 743	180	667	23	2 008	11 616	14	824	18 075
Novembre 2008	3 230	295	592	40	2 604	18 332	11	931	26 035

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Novembre 2009	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2008	14	10	0	0	0	45	0	0	69
Delta									
Novembre 2009	16	2	0	0	3	0	0	0	21
Novembre 2008	10	0	0	0	15	0	0	1	26
Langley									
Novembre 2009	40	0	6	0	8	156	0	0	210
Novembre 2008	20	2	6	0	0	56	8	0	92
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2009	23	0	0	0	6	0	0	8	37
Novembre 2008	26	0	0	0	2	0	0	0	28
New Westminster									
Novembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver									
Novembre 2009	5	2	2	1	13	0	0	0	23
Novembre 2008	12	2	2	0	4	35	0	0	55
Richmond									
Novembre 2009	18	0	10	2	17	185	0	2	234
Novembre 2008	18	0	20	0	46	293	0	0	377
Surrey									
Novembre 2009	87	0	2	11	60	209	0	19	388
Novembre 2008	142	0	6	0	139	121	0	128	536
Tri-Cities									
Novembre 2009	5	8	34	0	17	74	0	0	138
Novembre 2008	17	10	10	4	49	122	0	0	212
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	108	108
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Novembre 2009	22	8	0	0	0	224	0	0	254
Novembre 2008	21	6	2	0	30	54	0	0	113
West Vancouver									
Novembre 2009	15	0	0	0	4	0	0	0	19
Novembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
White Rock									
Novembre 2009	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Novembre 2008	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Novembre 2009	245	28	58	14	128	848	0	29	1 350
Novembre 2008	286	30	52	4	285	726	8	237	1 628

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Novembre 2009	58	13	0	0	9	23	0	0	103
Novembre 2008	62	61	0	0	0	6	0	0	129
Delta									
Novembre 2009	15	3	0	0	4	6	0	4	32
Novembre 2008	22	4	0	0	8	8	0	0	42
Langley									
Novembre 2009	31	2	6	2	19	20	0	0	80
Novembre 2008	141	6	26	4	34	9	0	0	220
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2009	64	0	0	0	8	58	0	0	130
Novembre 2008	122	0	0	0	16	20	0	0	158
New Westminster									
Novembre 2009	8	0	0	0	0	6	0	0	14
Novembre 2008	10	1	0	0	0	1	0	0	12
North Vancouver									
Novembre 2009	17	0	0	0	8	28	0	1	54
Novembre 2008	31	5	0	0	13	15	0	0	64
Richmond									
Novembre 2009	41	1	18	1	9	64	0	2	136
Novembre 2008	64	0	28	0	48	49	0	0	189
Surrey									
Novembre 2009	171	0	4	0	169	257	0	41	642
Novembre 2008	379	0	8	13	181	146	0	21	748
Tri-Cities									
Novembre 2009	13	8	26	0	13	42	0	0	102
Novembre 2008	31	18	43	4	25	175	0	0	296
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2009	1	0	0	0	15	37	0	6	59
Novembre 2008	0	0	0	0	2	2	0	12	16
Vancouver (ville)									
Novembre 2009	134	44	17	0	29	126	0	0	350
Novembre 2008	185	49	9	0	29	30	0	4	306
West Vancouver									
Novembre 2009	44	1	0	0	3	2	0	0	50
Novembre 2008	29	2	0	0	3	6	0	0	40
White Rock									
Novembre 2009	2	0	10	0	5	17	0	0	34
Novembre 2008	2	0	18	0	0	13	0	0	33
Vancouver (RMR)									
Novembre 2009	606	72	81	3	291	686	0	54	1 793
Novembre 2008	1 086	146	132	21	359	480	0	37	2 261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Novembre 2009	16	12	0	0	2	3	0	0	33
Novembre 2008	2	5	0	0	0	52	0	0	59
Delta									
Novembre 2009	16	0	0	0	2	0	0	0	18
Novembre 2008	4	0	0	0	13	0	0	1	18
Langley									
Novembre 2009	47	0	10	0	3	148	0	0	208
Novembre 2008	19	2	10	0	1	47	8	0	87
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2009	37	0	0	0	9	3	0	8	57
Novembre 2008	18	0	0	0	3	4	0	0	25
New Westminster									
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	0	1	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver									
Novembre 2009	16	2	2	1	11	1	0	0	33
Novembre 2008	6	1	2	0	0	32	0	0	41
Richmond									
Novembre 2009	22	2	38	2	21	177	0	0	262
Novembre 2008	12	0	8	0	12	261	0	0	293
Surrey									
Novembre 2009	121	4	2	14	59	149	0	35	384
Novembre 2008	113	1	2	0	114	124	0	127	481
Tri-Cities									
Novembre 2009	11	12	52	0	20	82	0	0	177
Novembre 2008	17	3	8	0	48	60	0	0	136
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	1	0	1	2
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	96	96
Vancouver (ville)									
Novembre 2009	24	11	0	0	0	156	0	0	191
Novembre 2008	24	3	0	0	19	59	0	0	105
West Vancouver									
Novembre 2009	11	1	0	0	4	1	0	0	17
Novembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
White Rock									
Novembre 2009	0	0	2	0	0	7	0	0	9
Novembre 2008	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Novembre 2009	325	44	106	17	131	728	0	44	1 395
Novembre 2008	219	16	32	0	210	639	8	224	1 348

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	**	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203
Variation en %	-13,0	28,8	79,5	**	17,0	-20,3	s.o.	13,9	-5,5
1999	3 546	278	88	7	1 055	2 700	0	988	8 677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Nord	9	7	2	0	7	0	0	91	18	98	-81.6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	2	2	2	0	0	0	0	5	4	25,0
Burnaby - Central Park	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Burnaby - Reste	6	7	6	2	11	0	0	0	23	9	155,6
Burnaby	20	18	10	4	18	0	0	91	48	113	-57,5
Coquitlam	26	14	2	16	23	19	12	16	63	65	-3,1
Delta - Tsawwassen	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Delta - Ladner	14	4	2	0	0	0	4	1	20	5	**
Delta - Nord	3	14	0	16	27	36	0	1	30	67	-55,2
Delta	18	20	2	16	27	36	4	2	51	74	-31,1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	62	86	62	86	-27,9
Langley (district)	29	15	0	0	37	4	24	2	90	21	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	27	18	0	2	0	0	0	0	27	20	35,0
New Westminster	8	4	0	0	0	0	0	73	8	77	-89,6
North Vancouver (ville)	2	0	2	2	0	0	2	2	6	4	50,0
North Vancouver (DM)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Pitt Meadows	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	8	4	8	4	100,0
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	5	11	0	2	0	13	8	48	13	74	-82,4
Surrey - Sud	41	11	0	0	18	14	2	0	61	25	144,0
Surrey - Cloverdale	61	51	0	6	34	7	43	82	138	146	-5,5
Surrey - Nord	87	33	0	6	0	0	8	2	95	41	131,7
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	9	7	0	0	28	0	0	0	37	7	**
Surrey	198	102	0	12	80	21	53	84	331	219	51,1
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	2	2	0	0	0	5	0	62	2	69	-97,1
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Vancouver - Marpole	3	2	4	0	0	0	0	0	7	2	**
Vancouver - Est	15	13	2	4	0	0	8	4	25	21	19,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	2	0	8	0	0	2	10	-80,0
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	2	0	7	0	57	0	67	-100,0
Vancouver - Ouest	19	10	0	0	0	18	0	2	19	30	-36,7
Vancouver	44	32	8	8	0	38	8	125	60	203	-70,4
West Vancouver	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
White Rock	5	0	0	0	0	0	2	2	7	2	**
Vancouver (RMR)	401	245	24	62	185	131	183	535	793	973	-18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	9	17	0	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Belcarra	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Bowen Island	15	19	0	0	0	0	2	2	17	21	-19,0
Burnaby Mountain	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Burnaby - Nord	33	64	4	18	47	10	9	401	93	493	-81,1
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	18	43	8	26	4	47	0	38	30	154	-80,5
Burnaby - Central Park	7	15	8	6	0	52	130	0	145	73	98,6
Burnaby - Reste	61	87	36	72	36	71	240	666	373	896	-58,4
Burnaby	122	211	56	122	87	180	379	1 105	644	1 618	-60,2
Coquitlam	162	87	14	84	115	211	136	1 071	427	1 453	-70,6
Delta - Tsawwassen	7	17	2	0	0	0	0	1	9	18	-50,0
Delta - Ladner	48	51	2	4	3	3	8	9	61	67	-9,0
Delta - Nord	70	103	0	18	89	99	52	3	211	223	-5,4
Delta	125	171	4	22	92	102	60	13	281	308	-8,8
Langley (ville)	2	1	0	0	36	0	160	118	198	119	66,4
Langley (district)	159	231	4	6	137	66	236	442	536	745	-28,1
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	179	293	8	54	96	0	2	37	285	384	-25,8
New Westminster	46	33	0	6	0	4	158	395	204	438	-53,4
North Vancouver (ville)	13	21	8	20	11	31	10	300	42	372	-88,7
North Vancouver (DM)	52	83	50	0	63	0	47	167	212	250	-15,2
Pitt Meadows	14	36	12	2	8	0	0	144	34	182	-81,3
Port Coquitlam	4	19	0	2	60	82	24	125	88	228	-61,4
Port Moody	7	19	0	2	0	0	0	353	7	374	-98,1
Richmond	106	204	22	56	157	293	319	1 395	604	1 948	-69,0
Surrey - Sud	202	226	38	120	360	263	10	625	610	1 234	-50,6
Surrey - Cloverdale	408	407	4	10	128	402	234	511	774	1 330	-41,8
Surrey - Nord	505	583	0	38	109	241	93	202	707	1 064	-33,6
Surrey - Guildford	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Surrey - Whalley	75	79	0	4	49	87	0	1 290	124	1 460	-91,5
Surrey	1 193	1 302	42	172	646	993	337	2 628	2 218	5 095	-56,5
Terrains en dotation de l'UBC	5	2	0	2	0	11	137	77	142	92	54,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	225	0	225	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	0	15	261	2 059	261	2 076	-87,4
Vancouver - Kitsilano	3	12	4	0	0	5	47	204	54	221	-75,6
Vancouver - False Creek	0	1	2	0	0	56	0	931	2	988	-99,8
Vancouver - Granville/Oak	3	3	0	18	0	10	0	21	3	52	-94,2
Vancouver - Kerrisdale	27	57	0	0	0	0	33	2	60	59	1,7
Vancouver - Marpole	20	52	8	16	0	3	2	6	30	77	-61,0
Vancouver - Est	175	313	38	60	13	10	89	291	315	674	-53,3
Vancouver - Mt. Pleasant	2	6	16	29	16	18	9	60	43	113	-61,9
Vancouver - Strath/Grand	2	5	2	8	10	7	92	57	106	77	37,7
Vancouver - Ouest	110	169	6	2	14	71	4	37	134	279	-52,0
Vancouver	342	618	76	135	53	195	762	3 668	1 233	4 616	-73,3
West Vancouver	47	109	0	14	0	0	0	33	47	156	-69,9
White Rock	14	7	0	0	0	5	84	52	98	64	53,1
Vancouver (RMR)	2 619	3 486	296	699	1 561	2 173	2 853	12 125	7 329	18 483	-60,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	0	0	0	0	91	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	11	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	18	0	0	0	0	91	0	0
Coquitlam	23	19	0	0	12	16	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	4	1
Delta - Nord	27	36	0	0	0	0	0	1
Delta	27	36	0	0	0	0	4	2
Langley (ville)	0	0	0	0	62	86	0	0
Langley (district)	37	4	0	0	24	2	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	73	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	8	4	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	13	0	0	8	48	0	0
Surrey - Sud	18	14	0	0	0	0	2	0
Surrey - Cloverdale	34	7	0	0	20	51	23	31
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	8	2
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	28	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	80	21	0	0	20	51	33	33
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	5	0	0	0	62	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	8	4	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	8	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	7	0	0	0	57	0	0
Vancouver - Ouest	0	18	0	0	0	2	0	0
Vancouver	0	38	0	0	8	125	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	2	0	0
Vancouver (RMR)	185	131	0	0	146	500	37	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	47	10	0	0	9	401	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	47	0	0	0	38	0	0
Burnaby - Central Park	0	52	0	0	130	0	0	0
Burnaby - Reste	31	71	5	0	240	666	0	0
Burnaby	82	180	5	0	379	1 105	0	0
Coquitlam	115	211	0	0	136	1 071	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	3	3	0	0	0	0	8	9
Delta - Nord	89	99	0	0	51	0	1	3
Delta	92	102	0	0	51	0	9	13
Langley (ville)	36	0	0	0	160	118	0	0
Langley (district)	137	66	0	0	236	442	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	91	0	0	0	0	37	2	0
New Westminster	0	4	0	0	158	395	0	0
North Vancouver (ville)	11	31	0	0	10	300	0	0
North Vancouver (DM)	63	0	0	0	47	135	0	32
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	144	0	0
Port Coquitlam	60	82	0	0	24	122	0	3
Port Moody	0	0	0	0	0	353	0	0
Richmond	157	293	0	0	319	1 389	0	6
Surrey - Sud	360	263	0	0	0	625	10	0
Surrey - Cloverdale	128	402	0	0	120	384	114	127
Surrey - Nord	109	241	0	0	66	150	27	52
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	49	87	0	0	0	1 290	0	0
Surrey	646	993	0	0	186	2 449	151	179
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	91	0	46	77
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	225	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	15	0	0	156	1 972	105	87
Vancouver - Kitsilano	0	5	0	0	47	204	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	0	749	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	33	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	3	0	0	2	6	0	0
Vancouver - Est	13	10	0	0	86	291	3	0
Vancouver - Mt. Pleasant	16	18	0	0	9	60	0	0
Vancouver - Strath/Grand	10	7	0	0	12	57	80	0
Vancouver - Ouest	14	71	0	0	4	37	0	0
Vancouver	53	195	0	0	574	3 399	188	269
West Vancouver	0	0	0	0	0	33	0	0
White Rock	0	5	0	0	84	52	0	0
Vancouver (RMR)	1 551	2 173	5	0	2 457	11 546	396	579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Nord	11	7	7	91	0	0	18	98
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	5	4	0	0	0	0	5	4
Burnaby - Central Park	1	2	0	0	0	0	1	2
Burnaby - Reste	12	9	11	0	0	0	23	9
Burnaby	30	22	18	91	0	0	48	113
Coquitlam	40	34	23	31	0	0	63	65
Delta - Tsawwassen	1	2	0	0	0	0	1	2
Delta - Ladner	14	4	2	0	4	1	20	5
Delta - Nord	3	16	27	50	0	1	30	67
Delta	18	22	29	50	4	2	51	74
Langley (ville)	0	0	62	86	0	0	62	86
Langley (district)	48	15	37	4	5	2	90	21
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	27	20	0	0	0	0	27	20
New Westminster	8	4	0	73	0	0	8	77
North Vancouver (ville)	6	4	0	0	0	0	6	4
North Vancouver (DM)	9	5	0	0	0	0	9	5
Pitt Meadows	3	0	0	0	0	0	3	0
Port Coquitlam	8	4	0	0	0	0	8	4
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	13	21	0	53	0	0	13	74
Surrey - Sud	41	11	18	14	2	0	61	25
Surrey - Cloverdale	81	51	34	64	23	31	138	146
Surrey - Nord	87	33	0	6	8	2	95	41
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	9	7	28	0	0	0	37	7
Surrey	218	102	80	84	33	33	331	219
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	2	2	0	67	0	0	2	69
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	5	3	0	0	0	0	5	3
Vancouver - Marpole	7	2	0	0	0	0	7	2
Vancouver - Est	25	21	0	0	0	0	25	21
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	0	8	0	0	2	10
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	64	0	0	0	67
Vancouver - Ouest	19	12	0	18	0	0	19	30
Vancouver	60	46	0	157	0	0	60	203
West Vancouver	5	5	0	0	0	0	5	5
White Rock	7	2	0	0	0	0	7	2
Vancouver (RMR)	502	307	249	629	42	37	793	973

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	9	17	0	0	0	0	9	17
Belcarra	2	1	0	0	0	0	2	1
Bowen Island	17	21	0	0	0	0	17	21
Burnaby Mountain	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Nord	37	78	56	415	0	0	93	493
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Sud et Est	26	69	4	85	0	0	30	154
Burnaby - Central Park	15	21	130	52	0	0	145	73
Burnaby - Reste	97	159	271	737	5	0	373	896
Burnaby	178	329	461	1 289	5	0	644	1 618
Coquitlam	245	257	182	1 196	0	0	427	1 453
Delta - Tsawwassen	9	17	0	0	0	1	9	18
Delta - Ladner	48	51	5	7	8	9	61	67
Delta - Nord	70	105	140	115	1	3	211	223
Delta	127	173	145	122	9	13	281	308
Langley (ville)	2	1	196	118	0	0	198	119
Langley (district)	254	310	263	416	19	19	536	745
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Maple Ridge	179	295	99	89	2	0	285	384
New Westminster	40	39	164	399	0	0	204	438
North Vancouver (ville)	31	67	11	305	0	0	42	372
North Vancouver (DM)	48	83	164	135	0	32	212	250
Pitt Meadows	14	38	20	144	0	0	34	182
Port Coquitlam	33	45	55	180	0	3	88	228
Port Moody	7	19	0	355	0	0	7	374
Richmond	258	431	346	1 511	0	6	604	1 948
Surrey - Sud	201	219	399	1 015	10	0	610	1 234
Surrey - Cloverdale	460	443	200	760	114	127	774	1 330
Surrey - Nord	505	585	175	427	27	52	707	1 064
Surrey - Guildford	3	7	0	0	0	0	3	7
Surrey - Whalley	75	83	49	1 377	0	0	124	1 460
Surrey	1 244	1 337	823	3 579	151	179	2 218	5 095
Terrains en dotation de l'UBC	5	2	91	13	46	77	142	92
Vancouver - Ouest	0	0	225	0	0	0	225	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	156	1 987	105	87	261	2 076
Vancouver - Kitsilano	7	12	47	209	0	0	54	221
Vancouver - False Creek	2	1	0	805	0	182	2	988
Vancouver - Granville/Oak	3	21	0	31	0	0	3	52
Vancouver - Kerrisdale	27	59	33	0	0	0	60	59
Vancouver - Marpole	30	74	0	3	0	0	30	77
Vancouver - Est	299	443	10	231	6	0	315	674
Vancouver - Mt. Pleasant	18	35	25	78	0	0	43	113
Vancouver - Strath/Grand	4	13	22	64	80	0	106	77
Vancouver - Ouest	118	181	16	98	0	0	134	279
Vancouver	508	841	534	3 506	191	269	1 233	4 616
West Vancouver	47	123	0	33	0	0	47	156
White Rock	54	59	44	5	0	0	98	64
Vancouver (RMR)	3 303	4 490	3 598	13 395	423	598	7 329	18 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	8	0	4	0	0	0	0	1	12	-91,7
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Reste	5	6	8	6	0	0	0	45	13	57	-77,2
Burnaby	9	14	8	10	0	0	0	45	17	69	-75,4
Coquitlam	5	10	8	10	4	26	96	36	113	82	37,8
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Delta - Ladner	0	7	0	0	0	0	0	1	0	8	-100,0
Delta - Nord	16	0	2	0	3	15	0	0	21	15	40,0
Delta	16	10	2	0	3	15	0	1	21	26	-19,2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	86	56	86	56	53,6
Langley (district)	40	28	0	2	8	0	76	6	124	36	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	22	15	0	2	6	0	8	0	36	17	111,8
New Westminster	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
North Vancouver (ville)	0	0	2	2	11	4	2	37	15	43	-65,1
North Vancouver (DM)	6	12	2	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Pitt Meadows	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Port Coquitlam	0	4	0	0	13	21	12	0	25	25	0,0
Port Moody	0	7	0	2	0	0	0	96	0	105	-100,0
Richmond	20	18	0	0	17	46	197	313	234	377	-37,9
Surrey - Sud	32	27	0	4	25	81	169	236	226	348	-35,1
Surrey - Cloverdale	27	47	0	6	12	35	59	13	98	101	-3,0
Surrey - Nord	28	58	0	0	12	13	2	6	42	77	-45,5
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Surrey - Whalley	11	9	0	0	11	0	0	0	22	9	144,4
Surrey	98	142	0	10	60	129	230	255	388	536	-27,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	108	0	108	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	224	12	224	12	**
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Marpole	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Est	2	18	2	6	0	0	0	2	4	26	-84,6
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	13	0	0	0	13	-100,0
Vancouver - Ouest	17	3	2	0	0	8	0	42	19	53	-64,2
Vancouver	22	21	8	6	0	30	224	56	254	113	124,8
West Vancouver	15	6	0	0	4	0	0	0	19	6	**
White Rock	0	0	0	0	0	0	4	6	4	6	-33,3
Vancouver (RMR)	259	298	30	44	126	271	935	1 015	1 350	1 628	-17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Belcarra	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Bowen Island	24	21	0	0	0	0	2	2	26	23	13,0
Burnaby Mountain	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Nord	51	35	8	18	5	0	162	211	226	264	-14,4
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	0	0	221	0	223	2	**
Burnaby - Sud et Est	21	32	12	22	47	3	273	213	353	270	30,7
Burnaby - Central Park	13	9	4	6	48	12	0	214	65	241	-73,0
Burnaby - Reste	66	58	56	78	106	61	440	1 094	668	1 291	-48,3
Burnaby	153	137	80	126	206	76	1 096	1 732	1 535	2 071	-25,9
Coquitlam	80	88	76	32	199	85	708	870	1 063	1 075	-1,1
Delta - Tsawwassen	15	12	2	2	0	0	1	0	18	14	28,6
Delta - Ladner	51	33	0	4	0	16	10	3	61	56	8,9
Delta - Nord	102	57	18	2	132	15	3	0	255	74	**
Delta	168	102	20	8	132	31	14	3	334	144	131,9
Langley (ville)	2	4	0	0	0	0	187	56	189	60	**
Langley (district)	352	416	18	68	57	261	316	284	743	1 029	-27,8
Lion's Bay	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Maple Ridge	237	328	12	58	16	95	203	428	468	909	-48,5
New Westminster	34	60	4	2	4	4	490	582	532	648	-17,9
North Vancouver (ville)	20	18	8	20	17	58	77	735	122	831	-85,3
North Vancouver (DM)	74	91	12	2	0	4	167	0	253	97	160,8
Pitt Meadows	24	84	14	0	8	31	70	217	116	332	-65,1
Port Coquitlam	9	28	2	0	60	105	187	627	258	760	-66,1
Port Moody	17	48	0	2	0	92	355	696	372	838	-55,6
Richmond	150	226	50	52	162	217	1 118	1 228	1 480	1 723	-14,1
Surrey - Sud	204	264	36	28	221	316	352	395	813	1 003	-18,9
Surrey - Cloverdale	347	365	4	8	311	347	450	275	1 112	995	11,8
Surrey - Nord	482	507	36	16	215	140	260	7	993	670	48,2
Surrey - Guildford	5	9	0	0	0	16	0	157	5	182	-97,3
Surrey - Whalley	74	94	4	0	251	94	589	615	918	803	14,3
Surrey	1 112	1 239	80	52	998	913	1 651	1 449	3 841	3 653	5,1
Terrains en dotation de l'UBC	2	3	14	2	62	8	170	320	248	333	-25,5
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	10	20	323	20	333	-94,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	2	0	32	10	1 361	896	1 395	906	54,0
Vancouver - Kitsilano	11	3	0	4	0	35	45	10	56	52	7,7
Vancouver - False Creek	1	1	2	0	10	0	0	127	13	128	-89,8
Vancouver - Granville/Oak	2	1	16	2	6	4	212	144	236	151	56,3
Vancouver - Kerrisdale	41	21	0	0	9	0	59	51	109	72	51,4
Vancouver - Marpole	37	30	16	6	10	11	4	0	67	47	42,6
Vancouver - Est	161	252	36	50	10	17	242	483	449	802	-44,0
Vancouver - Mt. Pleasant	6	1	33	16	0	11	254	2	293	30	**
Vancouver - Strath/Grand	5	1	8	0	3	24	100	0	116	25	**
Vancouver - Ouest	152	132	2	2	53	8	94	96	301	238	26,5
Vancouver	416	442	115	82	133	130	2 391	2 132	3 055	2 786	9,7
West Vancouver	98	99	2	28	8	12	0	17	108	156	-30,8
White Rock	6	6	2	2	5	0	48	52	61	60	1,7
Vancouver (RMR)	3 000	3 457	509	536	2 067	2 122	9 250	11 430	14 826	17 545	-15,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	45	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	45	0	0
Coquitlam	4	26	0	0	96	36	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	3	15	0	0	0	0	0	0
Delta	3	15	0	0	0	0	0	1
Langley (ville)	0	0	0	0	86	56	0	0
Langley (district)	8	0	0	0	76	6	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	6	0	0	0	0	0	8	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	11	4	0	0	2	37	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	13	21	0	0	12	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	96	0	0
Richmond	17	46	0	0	195	313	2	0
Surrey - Sud	25	81	0	0	167	121	2	115
Surrey - Cloverdale	12	35	0	0	44	6	15	7
Surrey - Nord	12	13	0	0	0	0	2	6
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	11	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	60	129	0	0	211	127	19	128
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	108
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	224	12	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	9	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	13	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	8	0	0	0	42	0	0
Vancouver	0	30	0	0	224	56	0	0
West Vancouver	4	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	6	0	0
Vancouver (RMR)	126	271	0	0	906	778	29	237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	2	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	5	0	0	0	162	211	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	221	0	0	0
Burnaby - Central Park	47	3	0	0	273	213	0	0
Burnaby - Reste	48	12	0	0	0	214	0	0
Bowen Island	106	61	0	0	440	1 094	0	0
Burnaby	206	76	0	0	1 096	1 732	0	0
Coquitlam	199	85	0	0	642	870	66	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	16	0	0	0	0	10	3
Delta - Nord	132	15	0	0	0	0	3	0
Delta	132	31	0	0	0	0	14	3
Langley (ville)	0	0	0	0	187	56	0	0
Langley (district)	57	261	0	0	316	284	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	16	95	0	0	195	428	8	0
New Westminster	4	4	0	0	490	582	0	0
North Vancouver (ville)	17	58	0	0	75	735	2	0
North Vancouver (DM)	0	4	0	0	135	0	32	0
Pitt Meadows	8	31	0	0	70	217	0	0
Port Coquitlam	60	105	0	0	186	571	1	56
Port Moody	0	92	0	0	355	696	0	0
Richmond	159	217	3	0	1 116	1 225	2	3
Surrey - Sud	221	316	0	0	347	280	5	115
Surrey - Cloverdale	311	347	0	0	325	205	125	70
Surrey - Nord	215	140	0	0	150	0	110	7
Surrey - Guildford	0	16	0	0	0	157	0	0
Surrey - Whalley	235	94	16	0	589	615	0	0
Surrey	982	913	16	0	1 411	1 257	240	192
Terrains en dotation de l'UBC	62	8	0	0	93	212	77	108
Vancouver - Ouest	0	10	0	0	20	323	0	0
Vancouver - Centre-ville	26	10	6	0	1 089	896	272	0
Vancouver - Kitsilano	0	35	0	0	45	8	0	2
Vancouver - False Creek	10	0	0	0	0	0	0	127
Vancouver - Granville/Oak	6	4	0	0	212	144	0	0
Vancouver - Kerrisdale	9	0	0	0	59	51	0	0
Vancouver - Marpole	10	11	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Est	10	17	0	0	234	446	8	37
Vancouver - Mt. Pleasant	0	11	0	0	254	2	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	24	0	0	100	0	0	0
Vancouver - Ouest	53	8	0	0	94	96	0	0
Vancouver	127	130	6	0	2 111	1 966	280	166
West Vancouver	8	12	0	0	0	17	0	0
White Rock	5	0	0	0	48	50	0	2
Vancouver (RMR)	2 042	2 122	25	0	8 528	10 900	722	530

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	12	0	0	0	0	1	12
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	13	12	0	45	0	0	13	57
Burnaby	17	24	0	45	0	0	17	69
Coquitlam	35	30	78	52	0	0	113	82
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	0	0	3
Delta - Ladner	0	7	0	0	0	1	0	8
Delta - Nord	18	0	3	15	0	0	21	15
Delta	18	10	3	15	0	1	21	26
Langley (ville)	0	0	86	56	0	0	86	56
Langley (district)	46	28	78	0	0	8	124	36
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	22	15	6	2	8	0	36	17
New Westminster	5	0	0	0	0	0	5	0
North Vancouver (ville)	4	4	11	39	0	0	15	43
North Vancouver (DM)	5	12	3	0	0	0	8	12
Pitt Meadows	1	11	0	0	0	0	1	11
Port Coquitlam	12	4	13	21	0	0	25	25
Port Moody	0	3	0	102	0	0	0	105
Richmond	28	38	204	339	2	0	234	377
Surrey - Sud	21	27	203	206	2	115	226	348
Surrey - Cloverdale	29	53	54	41	15	7	98	101
Surrey - Nord	28	58	12	13	2	6	42	77
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	11	9	11	0	0	0	22	9
Surrey	89	148	280	260	19	128	388	536
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	108	0	108
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	224	12	0	0	224	12
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	9	0	0	0	9
Vancouver - False Creek	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Marpole	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	4	26	0	0	0	0	4	26
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	0	0	0	3	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	13	0	0	0	13
Vancouver - Ouest	19	3	0	50	0	0	19	53
Vancouver	30	29	224	84	0	0	254	113
West Vancouver	15	6	4	0	0	0	19	6
White Rock	4	6	0	0	0	0	4	6
Vancouver (RMR)	331	368	990	1 015	29	245	1 350	1 628

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 500 000	1 454 636
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 515 000	1 458 733
Belcarra													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Bowen Island													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	3,7	4	14,8	7	25,9	15	55,6	27	800 000	816 444
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	9	47,4	3	15,8	7	36,8	19	620 000	741 895
Burnaby													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	2	12,5	2	12,5	12	75,0	16	864 000	945 175
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	1,8	42	25,5	120	72,7	165	800 000	883 561
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	27,7	81	72,3	112	838 500	921 145
Coquitlam													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	1 000 000	908 688
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	51,2	40	48,8	82	735 000	821 903
Cumul 2008	2	2,6	23	30,3	2	2,6	15	19,7	34	44,7	76	729 900	781 641
Delta													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	9	56,3	7	43,8	0	0,0	16	579 900	608 694
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	35	20,2	91	52,6	47	27,2	173	660 000	713 703
Cumul 2008	1	1,1	0	0,0	12	12,6	44	46,3	38	40,0	95	700 000	741 828
Langley (ville)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Novembre 2009	0	0,0	5	10,9	23	50,0	11	23,9	7	15,2	46	572 000	608 657
Novembre 2008	8	29,6	1	3,7	7	25,9	8	29,6	3	11,1	27	629 000	648 158
Cumul 2009	9	2,0	46	10,2	195	43,2	140	31,0	61	13,5	451	599 000	659 435
Cumul 2008	18	4,6	15	3,8	112	28,4	201	51,0	48	12,2	394	635 350	650 276

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Novembre 2009	1	2,8	7	19,4	20	55,6	8	22,2	0	0,0	36	561 500	555 728
Novembre 2008	0	0,0	1	14,3	2	28,6	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Cumul 2009	5	1,8	80	28,2	119	41,9	78	27,5	2	0,7	284	559 900	561 566
Cumul 2008	2	0,7	44	15,3	188	65,5	44	15,3	9	3,1	287	565 000	564 796
New Westminster													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	10	28,6	20	57,1	5	14,3	35	648 000	665 543
Cumul 2008	5	6,3	15	18,8	36	45,0	22	27,5	2	2,5	80	530 900	562 706
North Vancouver (ville)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	1 345 000	1 255 167
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	1 125 000	1 198 313
North Vancouver (DM)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 540 000	1 685 215
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	87	100,0	87	1 560 000	1 568 906
Cumul 2008	1	1,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	74	98,7	75	1 465 900	1 506 409
Pitt Meadows													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2008	0	0,0	1	9,1	9	81,8	1	9,1	0	0,0	11	540 900	544 000
Cumul 2009	0	0,0	7	19,4	26	72,2	2	5,6	1	2,8	36	532 950	538 467
Cumul 2008	0	0,0	21	24,4	61	70,9	4	4,7	0	0,0	86	554 450	546 912
Port Coquitlam													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	16,7	11	61,1	4	22,2	18	639 900	683 361
Cumul 2008	0	0,0	4	16,7	4	16,7	9	37,5	7	29,2	24	650 000	675 243
Port Moody													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	14,8	0	0,0	1	3,7	22	81,5	27	850 000	909 593
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,5	39	97,5	40	800 000	954 688
Richmond													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	2	8,3	0	0,0	22	91,7	24	1 034 000	1 156 000
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 080 000	1 225 000
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	2,3	23	13,4	145	84,3	172	1 000 000	1 106 535
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,5	35	16,8	172	82,7	208	1 000 000	1 078 364

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Novembre 2009	0	0,0	7	5,2	74	54,8	33	24,4	21	15,6	135	580 000	634 548
Novembre 2008	0	0,0	3	2,7	43	38,1	40	35,4	27	23,9	113	649 900	727 381
Cumul 2009	5	0,4	90	6,7	554	41,2	359	26,7	336	25,0	1 344	609 900	694 542
Cumul 2008	0	0,0	73	6,6	335	30,5	317	28,8	375	34,1	1 100	673 500	748 506
Terrains en dotation de l'UBC													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Vancouver (ville)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,2	23	95,8	24	1 890 000	1 990 375
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	20,8	19	79,2	24	950 000	1 288 125
Cumul 2009	2	0,4	0	0,0	3	0,6	25	5,4	435	93,5	465	1 498 000	1 622 506
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	4	1,0	24	5,8	386	93,2	414	1 000 000	1 352 806
West Vancouver													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	74	100,0	74	2 694 000	2 816 727
Cumul 2008	1	1,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	79	98,8	80	2 890 000	3 080 198
White Rock													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Vancouver (RMR)													
Novembre 2009	1	0,3	19	5,6	132	38,9	69	20,4	118	34,8	339	635 000	885 178
Novembre 2008	8	3,5	6	2,6	61	26,9	59	26,0	93	41,0	227	710 000	863 709
Cumul 2009	21	0,6	228	6,5	957	27,4	845	24,2	1 441	41,3	3 492	699 000	913 470
Cumul 2008	30	1,0	195	6,2	765	24,4	752	24,0	1 391	44,4	3 133	700 000	907 745

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2009

Sous-marché	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1 454 636	1 458 733	-0,3
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	816 444	741 895	10,0
Burnaby	945 175	--	s.o.	883 561	921 145	-4,1
Coquitlam	908 688	--	s.o.	821 903	781 641	5,2
Delta	608 694	--	s.o.	713 703	741 828	-3,8
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	608 657	648 158	-6,1	659 435	650 276	1,4
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	555 728	--	s.o.	561 566	564 796	-0,6
New Westminster	--	--	s.o.	665 543	562 706	18,3
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 255 167	1 198 313	4,7
North Vancouver (DM)	1 685 215	--	s.o.	1 568 906	1 506 409	4,1
Pitt Meadows	--	544 000	s.o.	538 467	546 912	-1,5
Port Coquitlam	--	--	s.o.	683 361	675 243	1,2
Port Moody	--	--	s.o.	909 593	954 688	-4,7
Richmond	1 156 000	1 225 000	-5,6	1 106 535	1 078 364	2,6
Surrey	634 548	727 381	-12,8	694 542	748 506	-7,2
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 990 375	1 288 125	54,5	1 622 506	1 352 806	19,9
West Vancouver	--	--	s.o.	2 816 727	3 080 198	-8,6
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	885 178	863 709	2,5	913 470	907 745	0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	645	3 833	17%	877 272	318	1 379	23%	511 920	861	4 015	21%	406 935
	Février	1 000	4 468	22%	920 643	484	1 545	31%	512 730	1 199	4 579	26%	424 839
	Mars	1 126	5 278	21%	918 593	511	1 787	29%	510 428	1 370	5 148	27%	407 287
	Avril	1 301	6 222	21%	880 844	609	2 044	30%	509 809	1 364	5 997	23%	408 036
	Mai	1 216	7 283	17%	887 503	556	2 425	23%	507 192	1 249	6 624	19%	419 794
	Juin	906	8 122	11%	908 106	442	2 732	16%	514 348	1 038	7 406	14%	399 356
	Juillet	837	8 448	10%	828 780	383	2 960	13%	493 434	968	7 730	13%	389 204
	Août	543	7 927	7%	808 015	296	2 792	11%	493 960	743	7 231	10%	401 001
	Septembre	554	8 729	6%	790 036	277	3 115	9%	499 975	764	8 008	10%	369 354
	Octobre	497	8 400	6%	825 206	224	3 112	7%	461 788	647	7 745	8%	386 838
	Novembre	323	7 786	4%	745 778	142	2 988	5%	442 320	410	5 562	7%	346 703
	Décembre	350	6 374	5%	829 508	159	2 472	6%	483 970	417	6 347	7%	357 105
2009	Janvier	292	5 834	5%	782 961	109	2 334	5%	449 389	362	5 798	6%	365 657
	Février	589	6 118	10%	792 551	244	2 463	10%	437 233	650	5 962	11%	353 064
	Mars	904	6 266	14%	763 248	392	2 528	16%	442 266	978	5 785	17%	354 605
	Avril	1 191	6 310	19%	816 801	596	2 468	24%	463 283	1 179	5 533	21%	364 074
	Mai	1 413	6 060	23%	831 171	664	2 361	28%	479 580	1 458	5 220	28%	394 133
	Juin	1 677	5 983	28%	819 235	802	2 227	36%	489 741	1 791	5 042	36%	383 725
	Juillet	1 626	5 659	29%	824 437	792	1 996	40%	486 564	1 709	4 675	37%	400 823
	Août	1 378	5 373	26%	890 087	612	1 917	32%	484 976	1 465	4 647	32%	392 501
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T2 2008	3 423	7 209	16%	890 425	1 607	2 400	23%	510 152	3 651	6 676	19%	409 591
	T2 2009	4 281	6 118	23%	822 497	2 062	2 352	29%	478 822	4 428	5 265	28%	381 920
	Cumul 2008	7 574	6 448	16%	884 762	3 599	2 208	22%	507 583	8 792	6 091	19%	408 081
	Cumul 2009	9 070	5 950	19%	823 991	4 211	2 287	24%	474 598	9 592	5 333	23%	381 550

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Troisième trimestre 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2006	T1	2 771	4 526	20%	905 503	1 313	1 570	28%	511 693	3 430	4 581	25%	413 020
	T2	3 423	7 209	16%	892 151	1 607	2 400	23%	510 450	3 651	6 676	19%	409 062
	T3	1 934	8 368	8%	808 944	956	2 956	11%	495 790	2 475	7 656	11%	386 520
	T4	1 170	7 520	5%	800 164	525	2 857	6%	462 693	1 474	6 551	7%	363 549
2007	T1	1 785	6 073	10%	779 587	745	2 442	10%	442 963	1 990	5 848	11%	357 775
	T2	4 281	6 118	23%	822 402	2 062	2 352	29%	477 535	4 428	5 265	28%	380 644
	T3												
	T4												
	Cumul 2008	**6 194**	**5 868**	**18%**	**898 827**	**2 920**	**1 985**	**25%**	**511 071**	**7 081**	**5 628**	**22%**	**411 041**
	Cumul 2009	**6 066**	**6 095**	**17%**	**800 995**	**2 807**	**2 397**	**20%**	**460 249**	**6 418**	**5 557**	**20%**	**369 210**

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,6	110,2	1 248	3,9	67,7	768
	Février	718	7,25	7,29	123,8	110,7	1 249	3,7	67,5	772
	Mars	712	7,15	7,19	124,6	111,2	1 249	3,8	67,4	774
	Avril	700	6,95	6,99	124,7	112,1	1 246	4,0	67,2	774
	Mai	679	6,15	6,65	124,3	113,2	1 243	4,1	67,1	778
	Juin	710	6,95	7,15	124,3	113,9	1 241	4,2	66,9	786
	Juillet	710	6,95	7,15	124,3	114,7	1 239	4,2	66,6	789
	Août	691	6,65	6,85	124,2	114,5	1 241	4,2	66,6	786
	Septembre	691	6,65	6,85	124,1	114,6	1 240	4,3	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	122,7	113,4	1 241	4,4	66,5	795
	Novembre	713	6,35	7,20	120,6	112,9	1 240	4,5	66,3	806
	Décembre	685	5,60	6,75	120,6	111,9	1 237	4,8	66,3	815
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 229	5,1	65,9	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,5	65,9	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 220	6,1	66,0	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 227	6,5	66,5	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 231	6,8	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 240	6,9	67,2	809
	Juillet	631	3,75	5,85	114,3	112,9	1 238	7,0	67,1	804
	Août	631	3,75	5,85	114,5	113,6	1 237	7,3	67,1	812
	Septembre	610	3,70	5,49	116,1	113,5	1 240	7,1	66,9	818
	Octobre	630	3,80	5,84	116,9	112,7	1 241	7,3	67,0	827
	Novembre	616	3,60	5,59		113,1	1 240	7,5	67,0	823
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2009	29	0	6	0	0	0	1	0	36
Novembre 2008	18	0	8	0	0	0	0	0	26
Variation en %	61,1	s.o.	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	38,5
Cumul 2009	178	0	74	2	23	56	1	0	334
Cumul 2008	315	2	76	27	147	694	0	0	1 261
Variation en %	-43,5	-100,0	-2,6	-92,6	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-73,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2009	169	0	72	17	44	293	1	0	596
Novembre 2008	240	0	74	24	123	694	0	0	1 155
Variation en %	-29,6	s.o.	-2,7	-29,2	-64,2	-57,8	s.o.	s.o.	-48,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2009	33	0	2	4	3	98	0	0	140
Novembre 2008	29	0	6	32	21	0	0	0	88
Variation en %	13,8	s.o.	-66,7	-87,5	-85,7	s.o.	s.o.	s.o.	59,1
Cumul 2009	238	0	78	9	76	457	0	0	858
Cumul 2008	406	0	144	36	117	310	0	0	1 013
Variation en %	-41,4	s.o.	-45,8	-75,0	-35,0	47,4	s.o.	s.o.	-15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2009	99	0	3	4	40	99	0	0	245
Novembre 2008	156	0	40	12	26	24	0	0	258
Variation en %	-36,5	s.o.	-92,5	-66,7	53,8	**	s.o.	s.o.	-5,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2009	52	0	2	2	4	86	0	0	146
Novembre 2008	25	0	4	23	11	0	0	0	63
Variation en %	108,0	s.o.	-50,0	-91,3	-63,6	s.o.	s.o.	s.o.	131,7
Cumul 2009	304	0	113	17	87	378	0	0	899
Cumul 2008	329	0	108	29	105	337	0	0	908
Variation en %	-7,6	s.o.	4,6	-41,4	-17,1	12,2	s.o.	s.o.	-1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2009	15	0	6	0	0	0	1	0	22
Novembre 2008	15	0	8	0	0	0	0	0	23
Fraser Valley H RDA									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Novembre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Abbotsford RMR									
Novembre 2009	29	0	6	0	0	0	1	0	36
Novembre 2008	18	0	8	0	0	0	0	0	26
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2009	106	0	72	17	44	293	1	0	533
Novembre 2008	158	0	74	24	95	694	0	0	1 045
Fraser Valley H RDA									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Novembre 2009	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Novembre 2008	82	0	0	0	28	0	0	0	110
Abbotsford RMR									
Novembre 2009	169	0	72	17	44	293	1	0	596
Novembre 2008	240	0	74	24	123	694	0	0	1 155
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2009	14	0	2	4	3	98	0	0	121
Novembre 2008	15	0	6	32	0	0	0	0	53
Fraser Valley H RDA									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Novembre 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2008	14	0	0	0	21	0	0	0	35
Abbotsford RMR									
Novembre 2009	33	0	2	4	3	98	0	0	140
Novembre 2008	29	0	6	32	21	0	0	0	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2009	65	0	3	4	20	87	0	0	179
Novembre 2008	85	0	40	12	14	12	0	0	163
Fraser Valley H RDA									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Novembre 2009	34	0	0	0	20	12	0	0	66
Novembre 2008	71	0	0	0	12	12	0	0	95
Abbotsford RMR									
Novembre 2009	99	0	3	4	40	99	0	0	245
Novembre 2008	156	0	40	12	26	24	0	0	258
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2009	15	0	2	2	1	86	0	0	106
Novembre 2008	22	0	4	23	0	0	0	0	49
Fraser Valley H RDA									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Novembre 2009	37	0	0	0	3	0	0	0	40
Novembre 2008	3	0	0	0	11	0	0	0	14
Abbotsford RMR									
Novembre 2009	52	0	2	2	4	86	0	0	146
Novembre 2008	25	0	4	23	11	0	0	0	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6,3	-50,0	s.o.	-50,0	-68,6	s.o.	s.o.	-100,0	-28,4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	16	15	0	0	0	0	6	8	22	23	-4,3
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	14	3	0	0	0	0	0	0	14	3	***
Abbotsford RMR	30	18	0	0	0	0	6	8	36	26	38,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	102	226	2	44	21	51	130	770	255	1 091	-76,6
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	79	116	0	2	0	52	0	0	79	170	-53,5
Abbotsford RMR	181	342	2	46	21	103	130	770	334	1 261	-73,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	6	8	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	6	8	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	21	51	0	0	130	770	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	21	103	0	0	130	770	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Abbotsford (ville)	21	23	0	0	1	0	22	23
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	14	3	0	0	0	0	14	3
Abbotsford RMR	35	26	0	0	1	0	36	26

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	173	275	81	816	1	0	255	1 091
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	79	118	0	52	0	0	79	170
Abbotsford RMR	252	393	81	868	1	0	334	1 261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	18	47	0	0	3	0	100	6	121	53	128,3
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	19	14	0	0	0	21	0	0	19	35	-45,7
Abbotsford RMR	37	61	0	0	3	21	100	6	140	88	59,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	153	290	34	8	40	83	535	454	762	835	-8,7
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	94	152	2	0	0	26	0	0	96	178	-46,1
Abbotsford RMR	247	442	36	8	40	109	535	454	858	1 013	-15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Abbotsford (ville)	3	0	0	0	100	6	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	21	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	3	21	0	0	100	6	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	40	83	0	0	535	454	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	26	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	40	109	0	0	535	454	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Abbotsford (ville)	16	21	105	32	0	0	121	53
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	19	14	0	21	0	0	19	35
Abbotsford RMR	35	35	105	53	0	0	140	88

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	222	398	540	437	0	0	762	835
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	94	152	2	26	0	0	96	178
Abbotsford RMR	316	550	542	463	0	0	858	1 013

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Novembre 2009	1	5,9	0	0,0	13	76,5	1	5,9	2	11,8	17	574 000	604 500
Novembre 2008	6	13,3	17	37,8	4	8,9	3	6,7	4	8,9	45	498 000	528 278
Cumul 2009	8	4,3	42	22,7	25	13,5	25	13,5	25	13,5	185	549 900	588 075
Cumul 2008	7	3,0	52	22,1	33	14,0	32	13,6	33	14,0	235	545 000	584 544
Fraser Valley H RDA													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Novembre 2009	2	5,4	24	64,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	475 000	483 911
Novembre 2008	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	3	2,2	101	74,8	1	0,7	1	0,7	1	0,7	135	469 000	484 092
Cumul 2008	2	1,6	97	78,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	123	479 000	485 447
Abbotsford RMR													
Novembre 2009	3	5,6	24	44,4	2	3,7	1	1,9	2	3,7	54	504 500	521 874
Novembre 2008	6	12,5	18	37,5	4	8,3	3	6,3	4	8,3	48	504 450	527 735
Cumul 2009	11	3,4	143	44,7	26	8,1	26	8,1	26	8,1	320	510 000	544 207
Cumul 2008	9	2,5	149	41,6	33	9,2	32	8,9	33	9,2	358	515 450	550 497

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2009						
Sous-marché	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	604 500	528 278	14,4	588 075	584 544	0,6
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	483 911	--	s.o.	484 092	485 447	-0,3
Abbotsford RMR	521 874	527 735	-1,1	544 207	550 497	-1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Novembre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	907	-3,1	1 428	2 593	2 828	50,5	428 117	10,6	445 182
	Février	1 237	-9,0	1 289	2 487	2 614	49,3	436 824	7,6	449 440
	Mars	1 238	-25,4	1 249	3 023	2 805	44,5	443 590	5,4	445 532
	Avril	1 687	-0,5	1 271	3 982	3 072	41,4	439 188	2,7	434 388
	Mai	1 531	-25,1	1 208	3 482	2 829	42,7	432 679	-1,1	421 925
	Juin	1 328	-32,0	1 045	2 912	2 627	39,8	446 681	1,7	432 394
	Juillet	1 216	-36,5	1 039	3 333	2 738	37,9	432 686	1,7	429 815
	Août	874	-47,5	890	2 234	2 474	36,0	431 642	3,9	429 209
	Septembre	924	-26,8	1 019	2 713	2 626	38,8	413 837	-3,4	418 510
	Octobre	718	-48,4	796	2 444	2 408	33,1	414 553	-2,3	428 001
	Novembre	483	-61,3	658	1 660	2 465	26,7	403 223	-1,2	411 099
	Décembre	445	-50,8	696	963	2 340	29,7	410 603	-8,5	407 862
2009	Janvier	361	-60,2	615	1 752	2 142	28,7	400 783	-6,4	411 996
	Février	643	-48,0	708	2 004	2 240	31,6	392 138	-10,2	405 891
	Mars	932	-24,7	820	2 626	2 085	39,3	392 692	-11,5	393 773
	Avril	1 220	-27,7	971	2 210	2 030	47,8	409 168	-6,8	419 207
	Mai	1 415	-7,6	1 096	2 500	2 078	52,7	419 378	-3,1	408 216
	Juin	1 877	41,3	1 399	2 497	2 165	64,6	424 728	-4,9	409 892
	Juillet	1 982	63,0	1 547	2 823	2 375	65,1	425 479	-1,7	424 539
	Août	1 669	91,0	1 648	2 209	2 376	69,4	434 841	0,7	434 171
	Septembre	1 488	61,0	1 667	2 321	2 265	73,6	436 754	5,5	440 155
	Octobre	1 583	120,5	1 831	2 466	2 437	75,1	445 637	7,5	449 555
	Novembre	1 409	191,7	1 855	1 833	2 544	72,9	431 678	7,1	443 476
	Décembre									
	T3 2008	**3 014**	**-37,8**		**8 280**			**426 605**	**0,9**	
	T3 2009	**5 139**	**70,5**		**7 353**			**431 784**	**1,2**	
	Cumul 2008	**12 143**	**-29,1**		**30 863**			**432 557**	**2,4**	
	Cumul 2009	**14 579**	**20,1**		**25 241**			**424 258**	**-1,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,3	109,9	86	3,7	67,0	759
	Février	718	7,25	7,29	123,4	110,3	85	4,6	67,3	756
	Mars	712	7,15	7,19	124,2	110,8	86	5,0	67,8	742
	Avril	700	6,95	6,99	124,2	111,8	87	5,0	68,7	732
	Mai	679	6,15	6,65	123,8	112,8	88	4,5	69,4	739
	Juin	710	6,95	7,15	123,7	113,6	89	4,3	69,5	748
	Juillet	710	6,95	7,15	123,8	114,2	88	4,3	69,1	752
	Août	691	6,65	6,85	123,7	114,0	89	4,4	69,8	740
	Septembre	691	6,65	6,85	123,6	114,1	89	4,6	69,9	740
	Octobre	713	6,35	7,20	122,2	112,8	90	4,9	70,3	740
	Novembre	713	6,35	7,20	120,3	112,3	89	5,2	69,6	741
	Décembre	685	5,60	6,75	120,2	111,4	88	5,5	69,5	737
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	88	5,8	69,3	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	88	6,2	69,4	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	86	6,9	68,1	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,0	67,2	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,5	66,4	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,2	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	85	9,0	68,6	764
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	86	8,9	69,2	768
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	88	8,0	69,8	774
	Novembre	616	3,60	5,59		112,4	89	7,8	70,3	774
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM). Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64177_2009_M12